

ISLA BELA

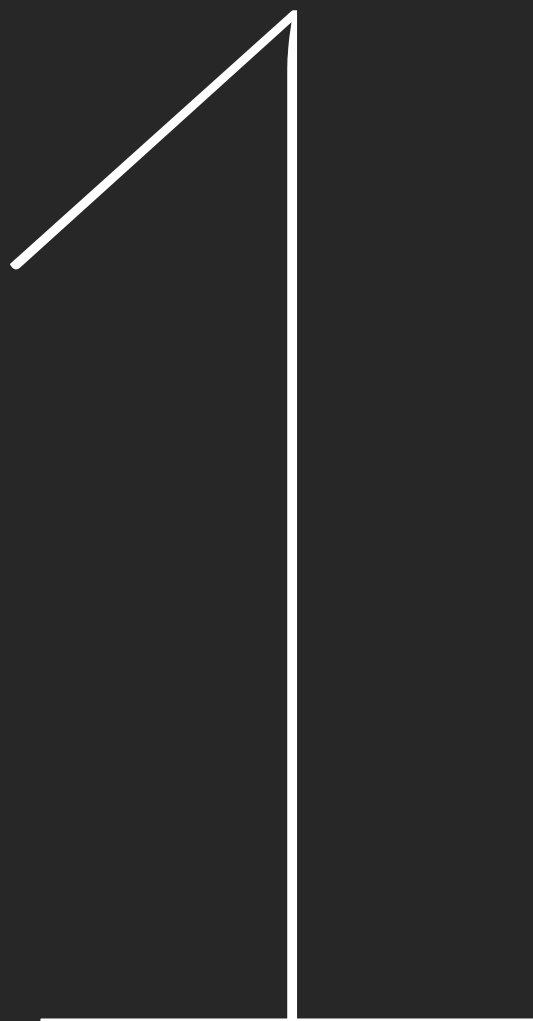
MARBELLA



DISEÑAMOS PENSANDO EN TI

ISLA BELA

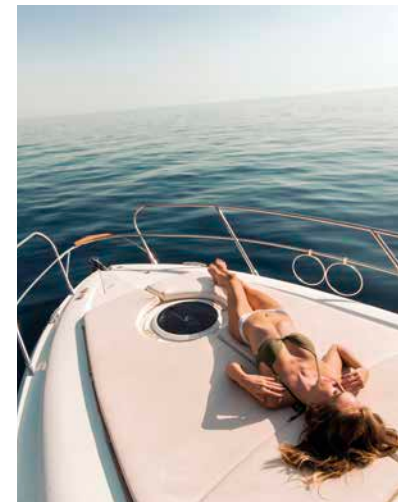
Le presentamos un nuevo proyecto, Isla Bela,. Un residencial con una arquitectura espectacular en un lugar exclusivo. Una urbanización con los mejores servicios para ti y tu familia en un entorno paisajístico inigualable. Un espacio en el que poder disfrutar de todo el atractivo de Marbella con la máxima comodidad.







MARBELLA, EL LUGAR MÁS EXCLUSIVO DE LA PENÍNSULA



UNA SITUACIÓN EXTRAORDINARIA

Ubicado en el distrito de Nueva Andalucía, Isla Bela se encuentra en un entorno ideal, muy cerca del emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, y rodeado de exclusivos servicios, como restaurantes, el Club de Padel de Marbella y diversos Clubs de Golf: Guadalmina, Los Naranjos, Aloha, Las Brisas y Río Real. Un entorno inigualable donde disfrutar de una vida relajada, con todo lo que te pueda apetecer a tu alcance.











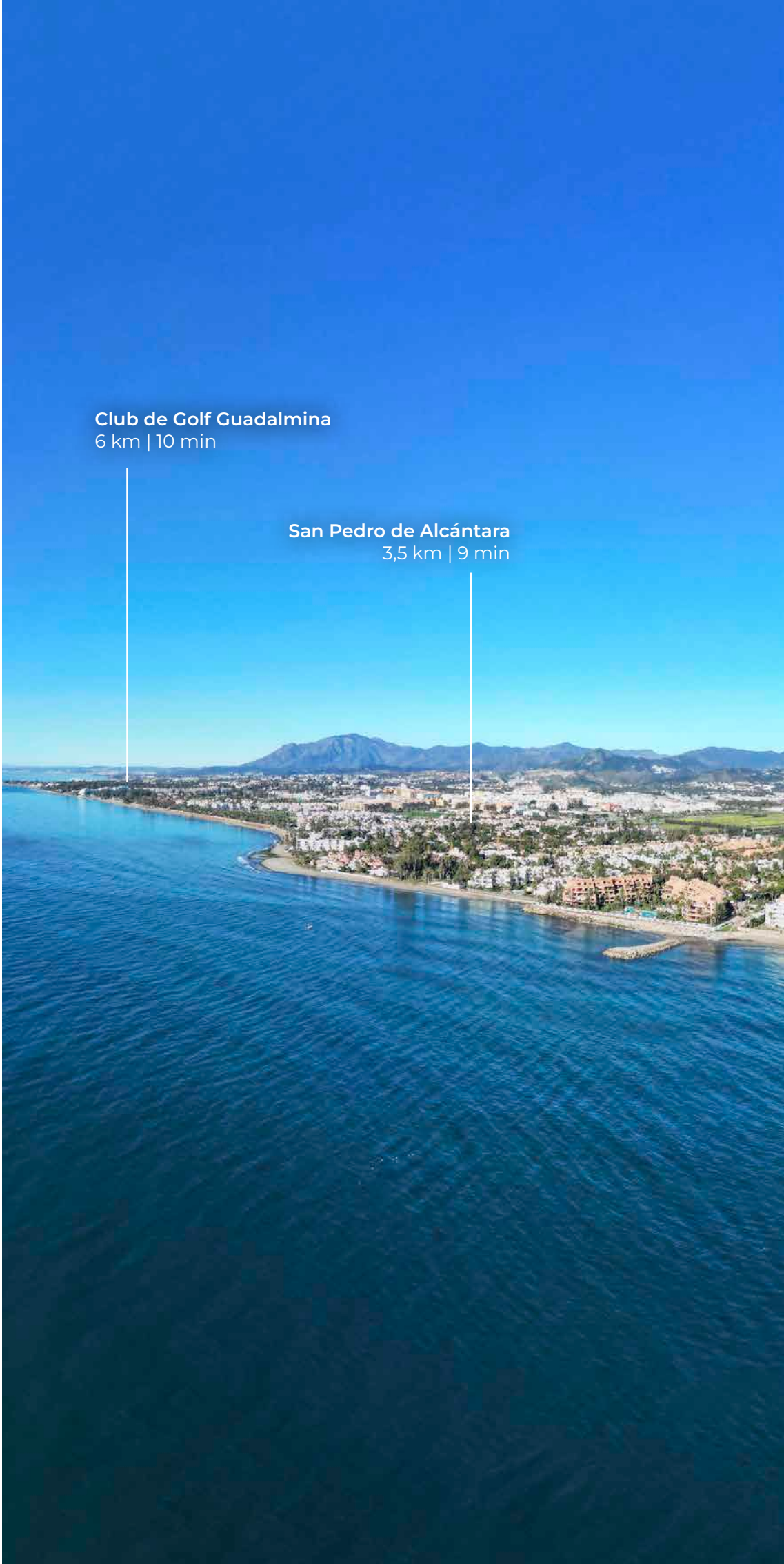


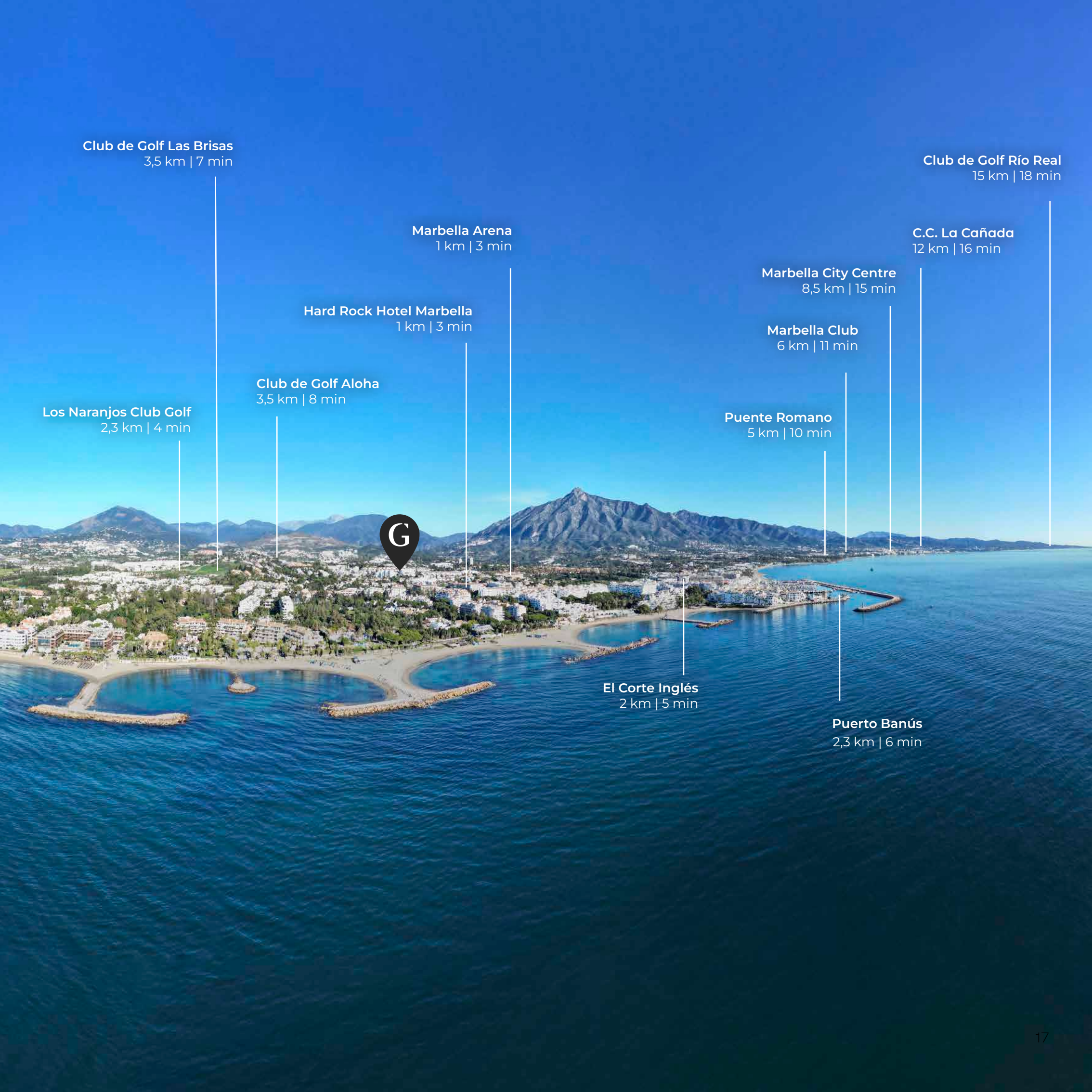
ENTRE EL MAR Y LA MONTAÑA

Isla Bela se encuentra a tan solo 4 minutos en coche de la Playa del Duque o la Playa de Nueva Andalucía, donde disfrutaréis del mar y de la suave brisa mediterránea. En los alrededores del residencial se hallan magníficos miradores desde los que deleitarse con las exclusivas vistas de la zona. Además, para los amantes de la naturaleza, del trekking o la escalada, muy cerca disfrutaréis del magnífico Parque Nacional Sierra de las Nieves, un enclave único en el que vivir experiencias inolvidables.

UN ENTORNO RELAJADO, PERFECTAMENTE CONECTADO

Isla Bela se halla en una ubicación ideal con todos los servicios para el día a día cercanos: varios restaurantes, dos grandes mercados, comercios locales, farmacia, el centro comercial Marbella Arena, el Nao Pool Club o el Casino. Además, cuenta con diversas estaciones de bus cercanas, y está perfectamente conectado en coche con Marbella, a tan sólo 15 minutos del centro histórico y a 40 minutos del aeropuerto de Málaga.





Club de Golf Las Brisas
3,5 km | 7 min

Club de Golf Río Real
15 km | 18 min

Marbella Arena
1 km | 3 min

C.C. La Cañada
12 km | 16 min

Hard Rock Hotel Marbella
1 km | 3 min

Marbella City Centre
8,5 km | 15 min

Marbella Club
6 km | 11 min

Los Naranjos Club Golf
2,3 km | 4 min

Club de Golf Aloha
3,5 km | 8 min

Puente Romano
5 km | 10 min

El Corte Inglés
2 km | 5 min

Puerto Banús
2,3 km | 6 min

2

UN PROYECTO SINGULAR QUE CREA UN ESPACIO NATURAL

Isla Bela es un proyecto arquitectónico sinigual, ideado como un valle natural rodeado de exclusivas viviendas con terrazas, que se alzan en rooftops para disfrutar de las más privilegiadas vistas. Inspirado en el concepto del patio andaluz, busca que la luz natural ilumine cada vivienda, generando un entorno único que armoniza la naturaleza con un diseño arquitectónico innovador.







UN HORIZONTE DE LUJO, UNA BRISA DE EXCLUSIVIDAD

Desde sus magníficos rooftops podrás disfrutar del suave clima mediterráneo, del sol y del mar. Espacios de tranquilidad y socialización, donde gozar tranquilamente de la dulce brisa marítima en una tumbona, organizar un brunch o una barbacoa con amigos y familiares o tomarse un vino al atardecer. Espacios eclécticos y futuristas al aire libre para disfrutar de los placeres de la vida.









AMENITIES PARA UNA EXPERIENCIA SENSORIAL

El residencial cuenta con exclusivas amenities en las que cuidar cuerpo y mente: gimnasio, spa y piscina cubierta, espacio deportivo exterior, zona de coworking, club social, cine y zona infantil. Todo un abanico de servicios residenciales del más alto nivel para disfrutar de una vida cómoda y relajada sin necesidad de salir de la urbanización.













NATURALEZA EN EL CORAZÓN DE TU CASA

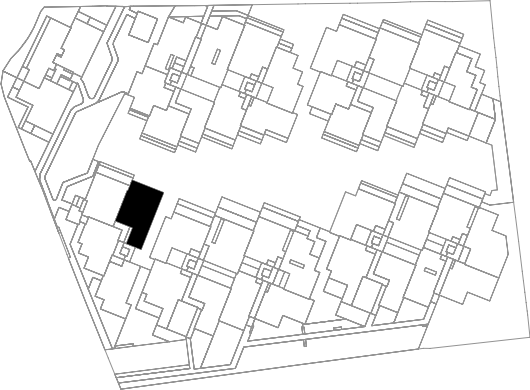
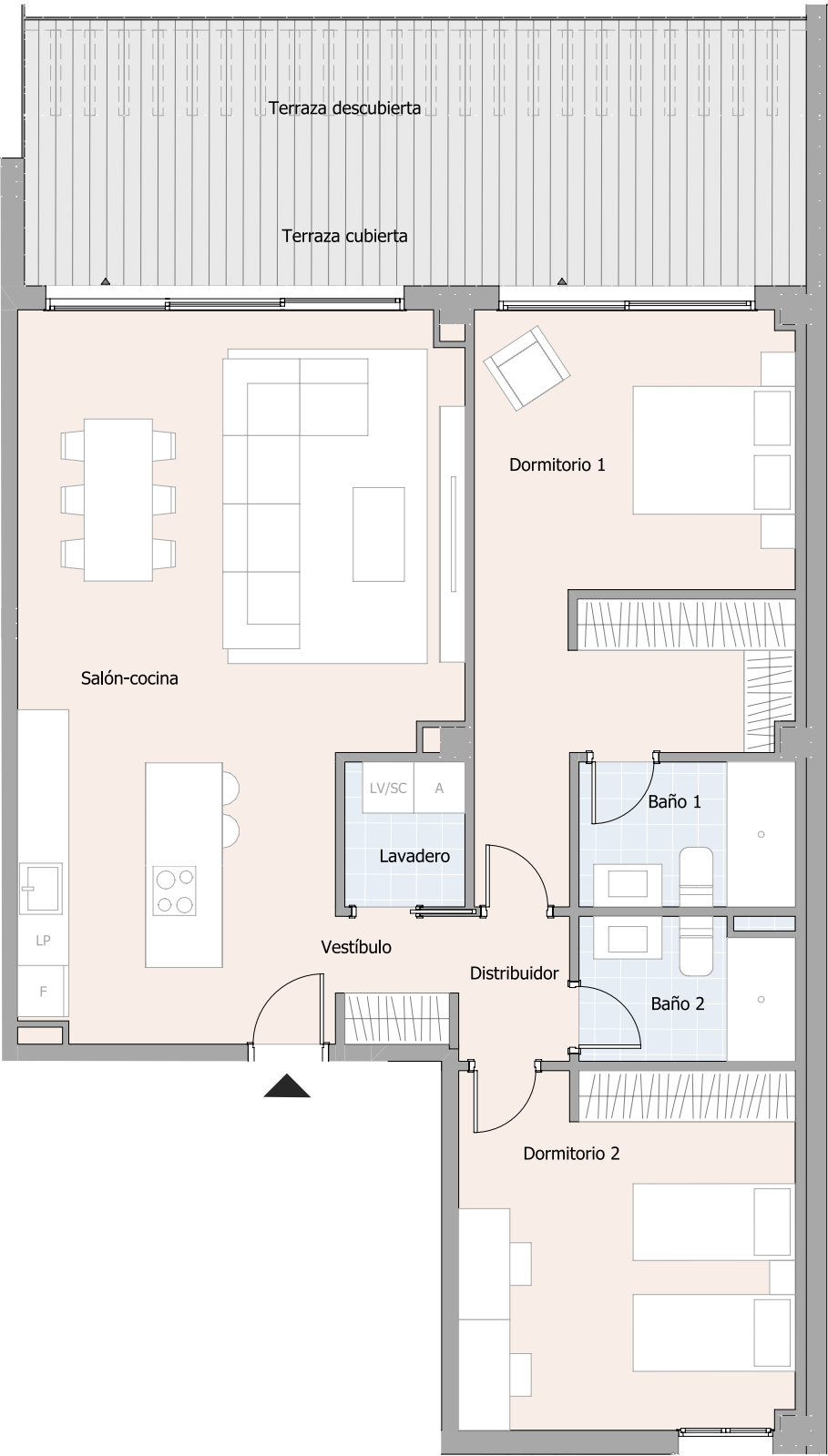
Isla Bela está proyectada como un universo natural rodeado de cómodas y exclusivas viviendas. En el corazón del residencial, sus espacios al aire libre cuentan con un estudiado paisajismo. Especies autóctonas conviven con preciosas flores y palmeras, resaltando la belleza natural del entorno y garantizando la sostenibilidad y durabilidad de sus espacios verdes.

Superficies útiles

Vestíbulo	4,10 m²
Salón-cocina	37,37 m²
Dormitorio 1	21,05 m²
Dormitorio 2	16,52 m²
Distribuidor	2,21 m²
Lavadero	2,39 m²
Baño 1	4,31 m²
Baño 2	4,11 m²
Terraza descubierta	10,71 m²
Terraza cubierta	18,63 m²

Resumen de superficies

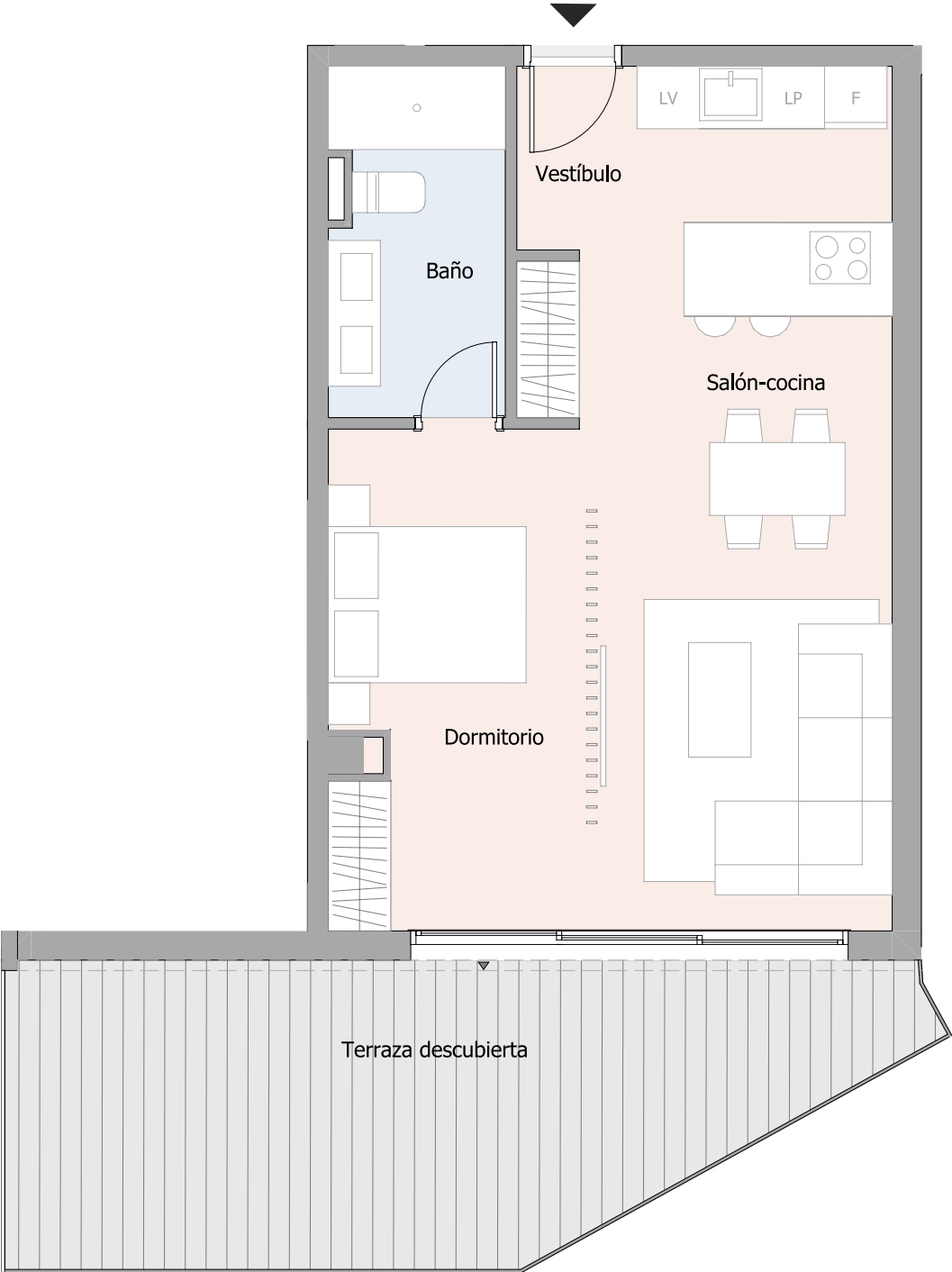
Sup. útil interior	92,06 m²
Sup. construida interior	105,76 m²
Sup. construida terrazas cubiertas	18,63 m²
Sup. construida exterior descubierta	10,71 m²
Sup. construida total + zz cc	149,97 m²



PORTAL 2 PLANTA 1 PUERTA D

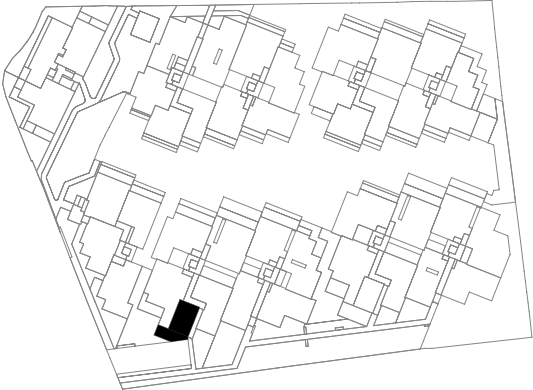
VIVIENDA TIPO 101a

ISLA BELA



Superficies útiles	
Vestíbulo	1,80 m²
Salón-cocina	25,11 m²
Dormitorio	11,32 m²
Baño	5,56 m²
Terraza descubierta	29,68 m²

Resumen de superficies	
Sup. útil interior	43,79 m²
Sup. construida interior	50,32 m²
Sup. construida terrazas cubiertas	0,00 m²
Sup. construida exterior descubierta	22,53 m²
Sup. construida total + zz cc	61,76 m²

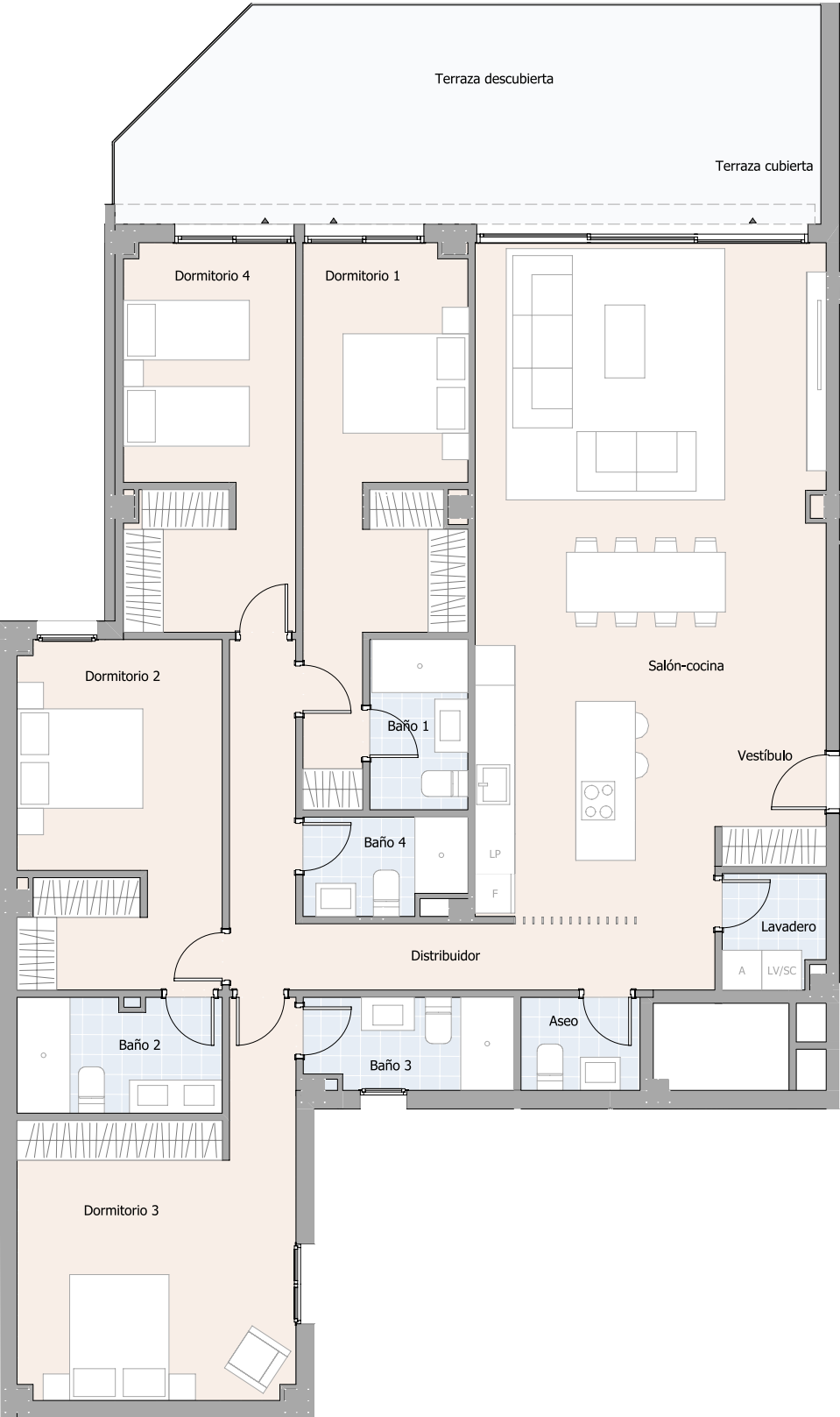
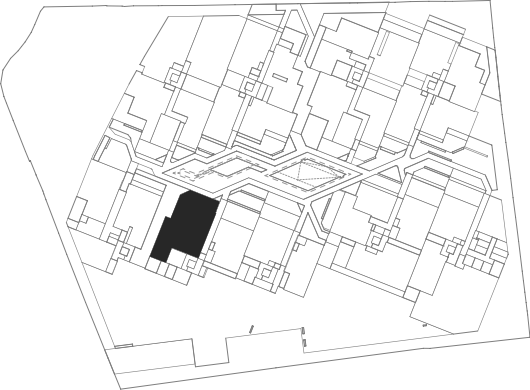


Superficies útiles

Vestíbulo	4,18 m²
Salón-cocina	48,57 m²
Dormitorio 1	16,39 m²
Dormitorio 2	15,90 m²
Dormitorio 3	19,49 m²
Dormitorio 4	14,86 m²
Distribuidor	11,62 m²
Lavadero	2,61 m²
Baño 1	3,80 m²
Baño 2	5,33 m²
Baño 3	4,32 m²
Baño 4	3,34 m²
Aseo	2,53 m²
Terraza descubierta	27,76 m²
Terraza cubierta	5,50 m²

Resumen de superficies

Sup. útil interior	152,94 m²
Sup. construida interior	174,87 m²
Sup. construida terrazas cubiertas	5,51 m²
Sup. construida exterior descubierta	28,12 m²
Sup. construida total + zz cc	218,72 m²



PORTAL 2 PLANTA 2 PUERTA B

VIVIENDA TIPO 315a

ISLA BELA

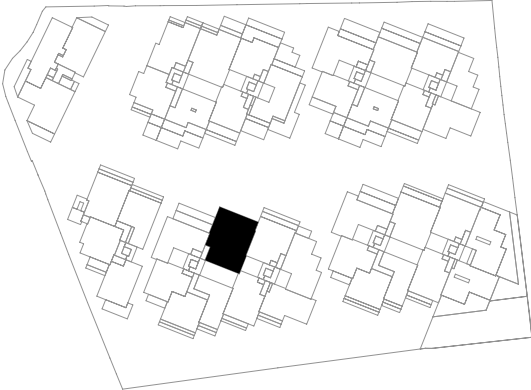


Superficies útiles

Vestíbulo	7,05 m²
Salón-cocina	53,45 m²
Dormitorio 1	16,88 m²
Dormitorio 2	11,49 m²
Dormitorio 3	11,47 m²
Distribuidor	8,37 m²
Lavadero	2,10 m²
Baño 1	5,60 m²
Baño 2	3,87 m²
Aseo	2,52 m²
Terraza descubierta	8,33 m²
Terraza cubierta	20,30 m²

Resumen de superficies

Sup. útil interior	122,80 m²
Sup. construida interior	141,03 m²
Sup. construida terrazas cubiertas	20,30 m²
Sup. construida exterior descubierta	8,33 m²
Sup. construida total + zz cc	194,14 m²

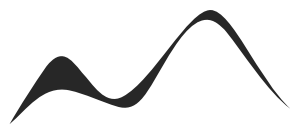






3





UN PROYECTO DE MORPH ESTUDIO

Morph Estudio une arquitectura e ingeniería para crear proyectos sostenibles que sobresalen por su estética vanguardista y su integración paisajística. Proyectos con los que ha traspasado fronteras y con los que ha cimentado un estilo propio y reconocible, pero adaptado a cada ubicación. Para Isla Bela en Marbella, han ideado un proyecto inspirado en el patio andaluz, en el que los rooftops emergen como montañas por encima del horizonte para disfrutar de las mejores vistas del entorno. Una urbanización única, con un diseño audaz y todas las amenities para un lifestyle al más puro estilo mediterráneo.

ISLA BELA

La información e imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. El presente documento ha sido elaborado a partir del proyecto básico, por lo que puede sufrir modificaciones por las exigencias de orden técnico, comerciales, jurídicas, administrativas o por las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de la dirección de la obra. Las superficies definitivas se ajustarán en todo caso al proyecto de ejecución final y a los requerimientos de las autoridades que correspondan. Las dimensiones de determinados elementos, como los armarios empotrados, en su caso, se adaptarán a la obra con las medidas normalizadas del fabricante. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario, representado meramente a efectos de funcionalidad de espacios.

ISLA BELA