



# ATLÁNTIDA

BY NOVAL PROPERTIES



# El resurgir de una leyenda

Cuenta la historia de una ciudad sumergida en las profundidades del océano, que en sus tiempos estuvo poblada de riquezas y encantos. Allí floreció la ciencia y la tecnología en su máximo esplendor, sembrando en la humanidad la esperanza de una ciudad perfecta.

Gracias a Noval Properties, esta leyenda resurge en Bávaro - Punta Cana para brindarte una exclusiva experiencia que tú debes conocer.

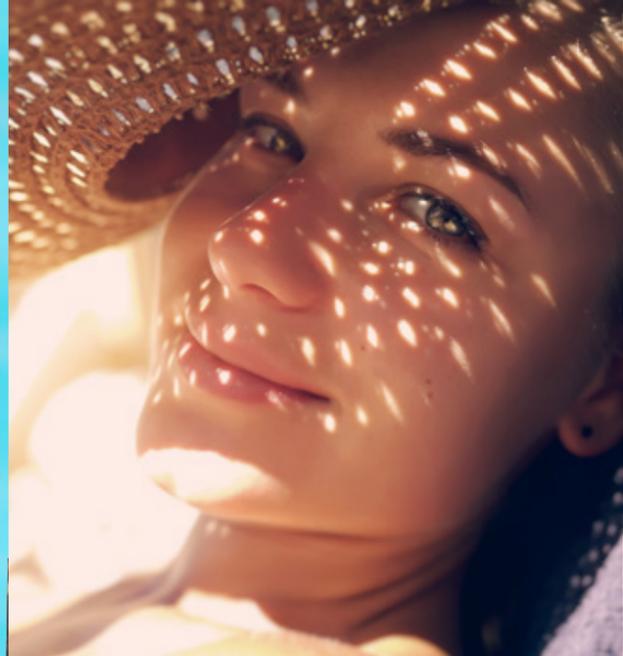




## Punta Cana

Un destino en el  
centro del caribe

Ubicado en Bávaro - Punta Cana, el destino más pujante de la zona, famoso por sus playas y sus riquezas naturales, sumado a una envidiable infraestructura que incluye el aeropuerto Internacional de Punta Cana y una autovía que la conecta con el resto del país. Punta Cana se ha convertido en la sede de las principales cadenas hoteleras, bancos, clínicas, comercios y eventos de prestigio global.





# Donde la vida gira en torno a ti

El diseño de éste proyecto coloca al ser humano, como el protagonista de la acción, ubicándolo en el centro de las mejores amenidades, circuitos privados de piscina, jardines y estructuras concéntricas que incluyen área comercial y de negocios, restaurantes exclusivos y todo lo que necesitas para vivir el ambiente más cosmopolita de todo el caribe.

# Amenidades



Sport's zone



59,055.118 Sq ft Pool



Restaurant's



Shopping area



Ecological Trail



Tennis



Green Zone



Spa



Gym



Club house



Access to club



Business Center







# Invierte en espacios exclusivos

La mejor opción de inversión en la República Dominicana, que gracias a su estratégica ubicación en la zona este del país y a todas las amenidades que lo conforman, convierten Atlántida en un proyecto codiciado de una alta rentabilidad que ronda el 6%.







## Diseno con vista al futuro

Gracias a la innovación en soluciones constructivas, Atlántida cuenta con líneas limpias y orgánicas, que perfilan un acabado de primera. Con materiales de última generación que se proyectan a todo lo largo de la estructura, donde la luz junto al verdor de la naturaleza se integran de forma armónica para ofrecer una vista

Cuenta con gran zona comercial y amenidades extraordinarias, entre las que incluyen gimnasio, club de playa y hotel boutique.



534 apartamentos



1, 2 y 3 habitaciones



Piscina de 18 mil m<sup>2</sup>



Seguridad 24h



Terrazas con vistas panorámicas



Parqueos privados



Ascensor



Hotel boutique





# Ubicación del proyecto

10  
MIN



Hospital IMG

5  
MIN



Plaza Comercial

5  
MIN



DownTown  
Punta Cana

17  
MIN



BlueMall

6  
MIN



Playa Bávaro

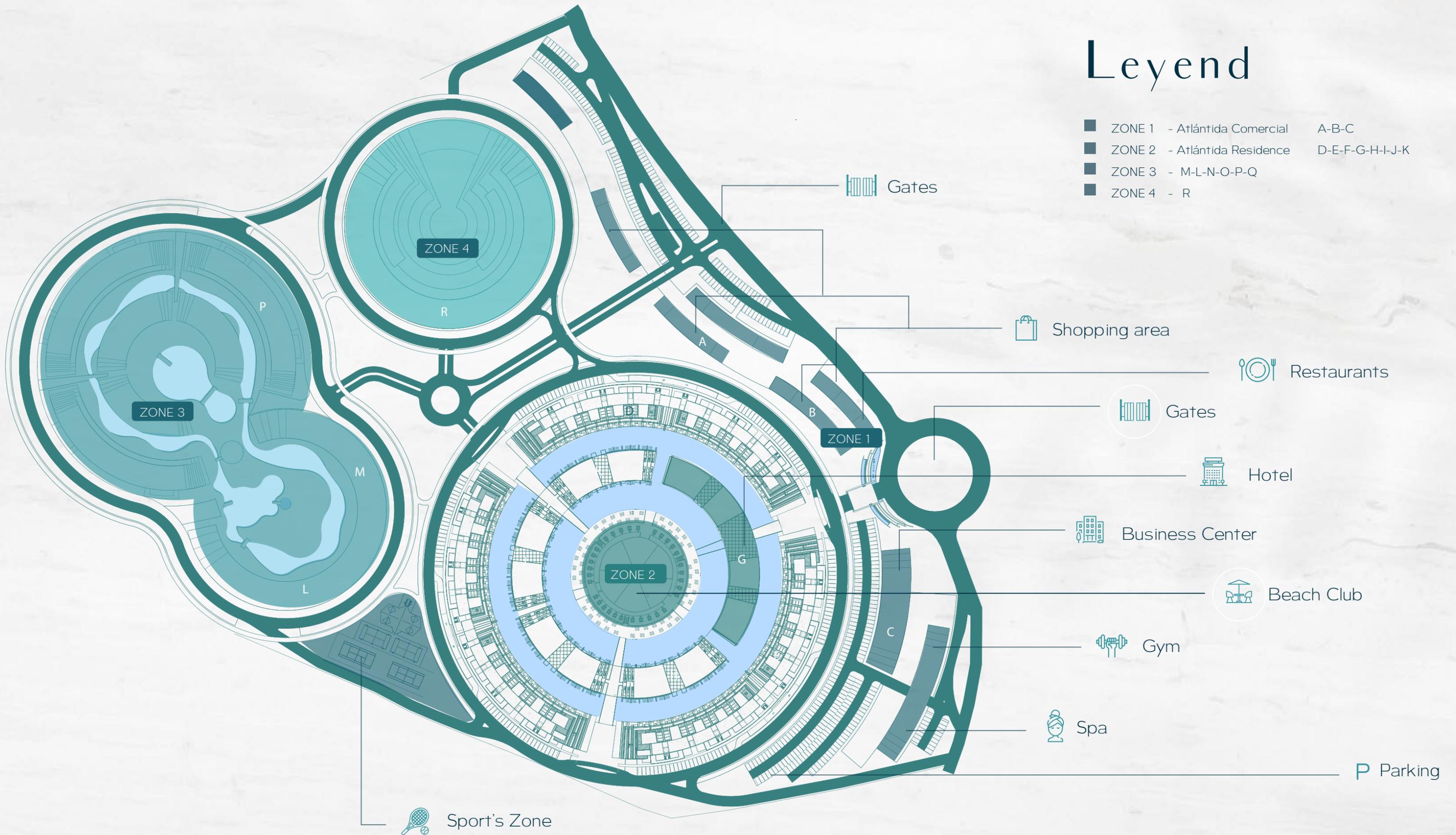
17  
MIN



Aeropuerto Internacional  
de Punta Cana

# Leyend

- ZONE 1 - Atlántida Comercial A-B-C
- ZONE 2 - Atlántida Residence D-E-F-G-H-I-J-K
- ZONE 3 - M-L-N-O-P-Q
- ZONE 4 - R



 Sport's Zone

 Spa

 Gym

 Beach Club

 Business Center

 Hotel

 Gates

 Restaurants

 Shopping area

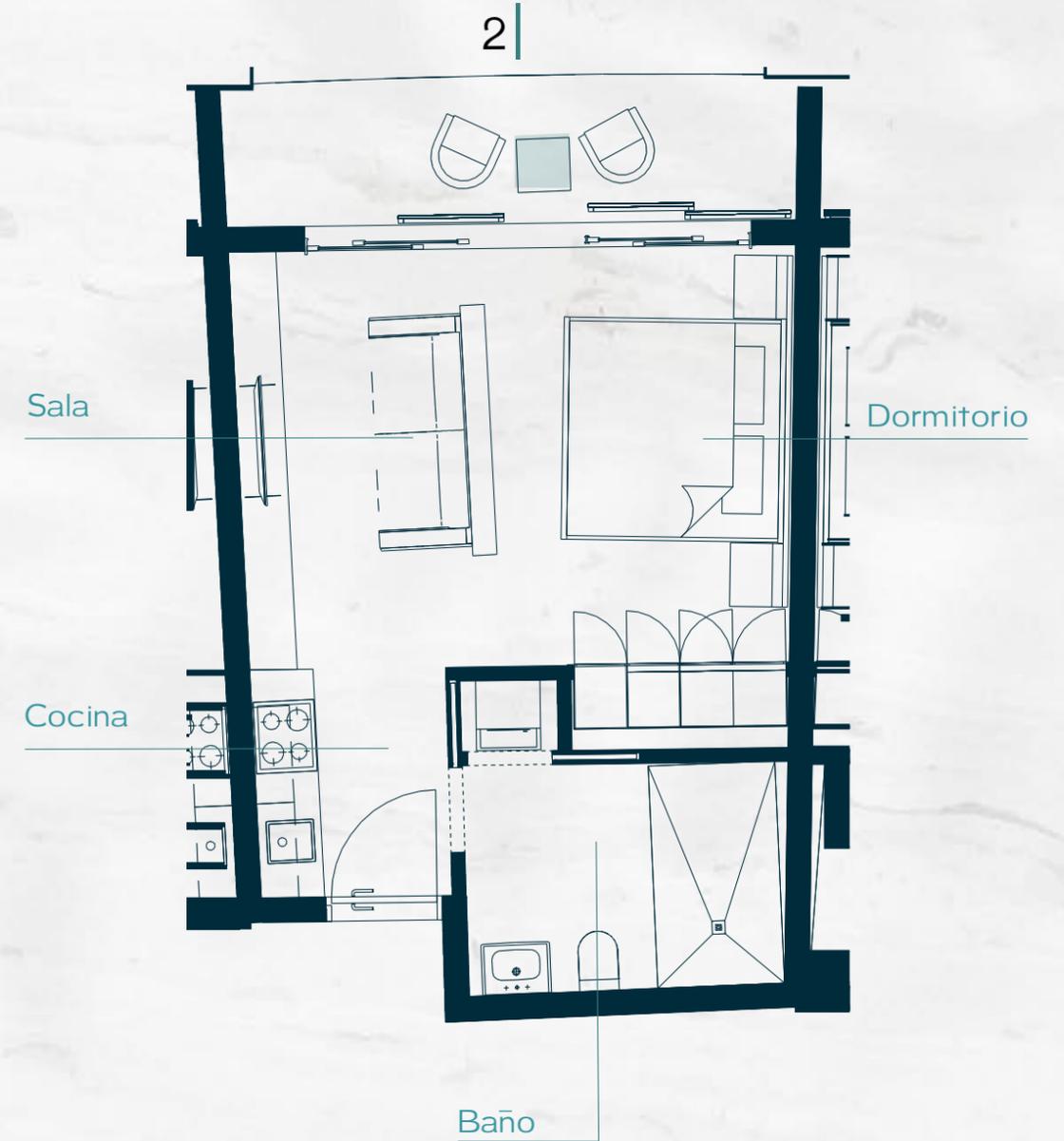
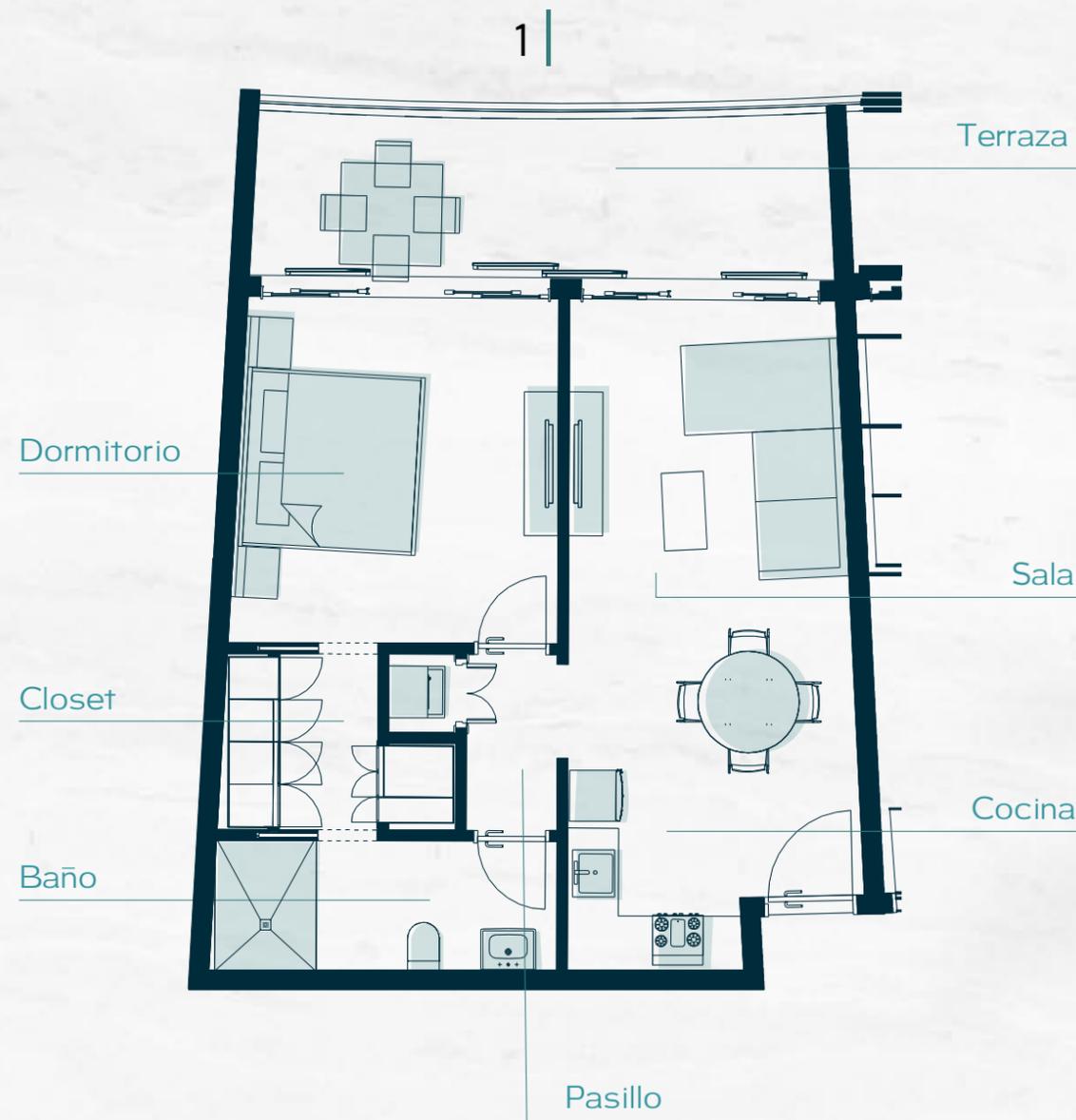
 Gates

 P Parking

# Apartamento

1 | **1 Habitación**  
Área: 66.37 m  
Área común:  
Terraza: 3.68 m

2 | **1 Habitación**  
Área: 37.05 m  
Área común:  
Terraza: 6.48 m



# Apartamento

## 1 | 2 Habitaciones

Área: 172 m

Área común:

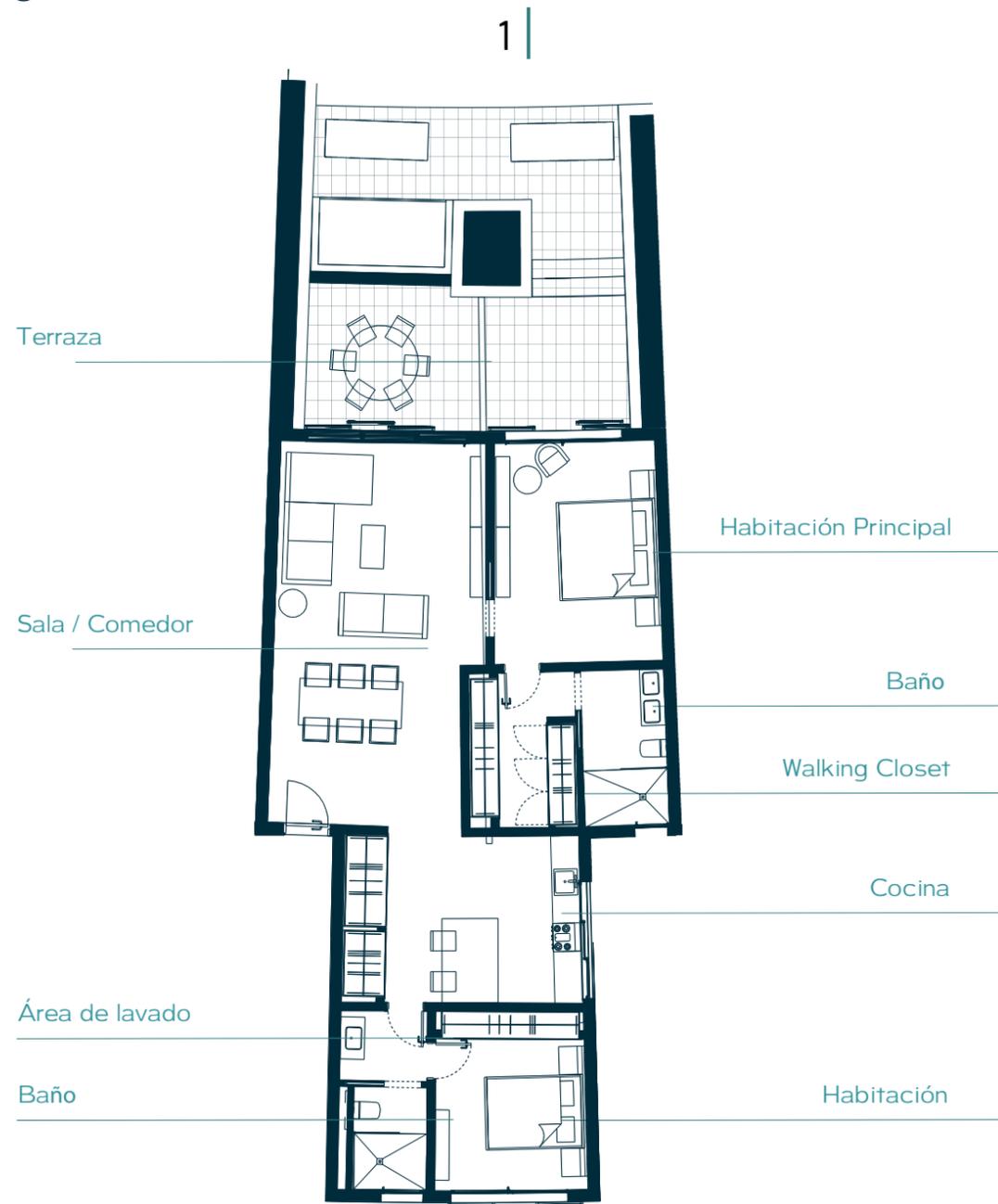
Terraza: 56 m

## 2 | 2 Habitaciones

Área: 215 m<sup>2</sup>

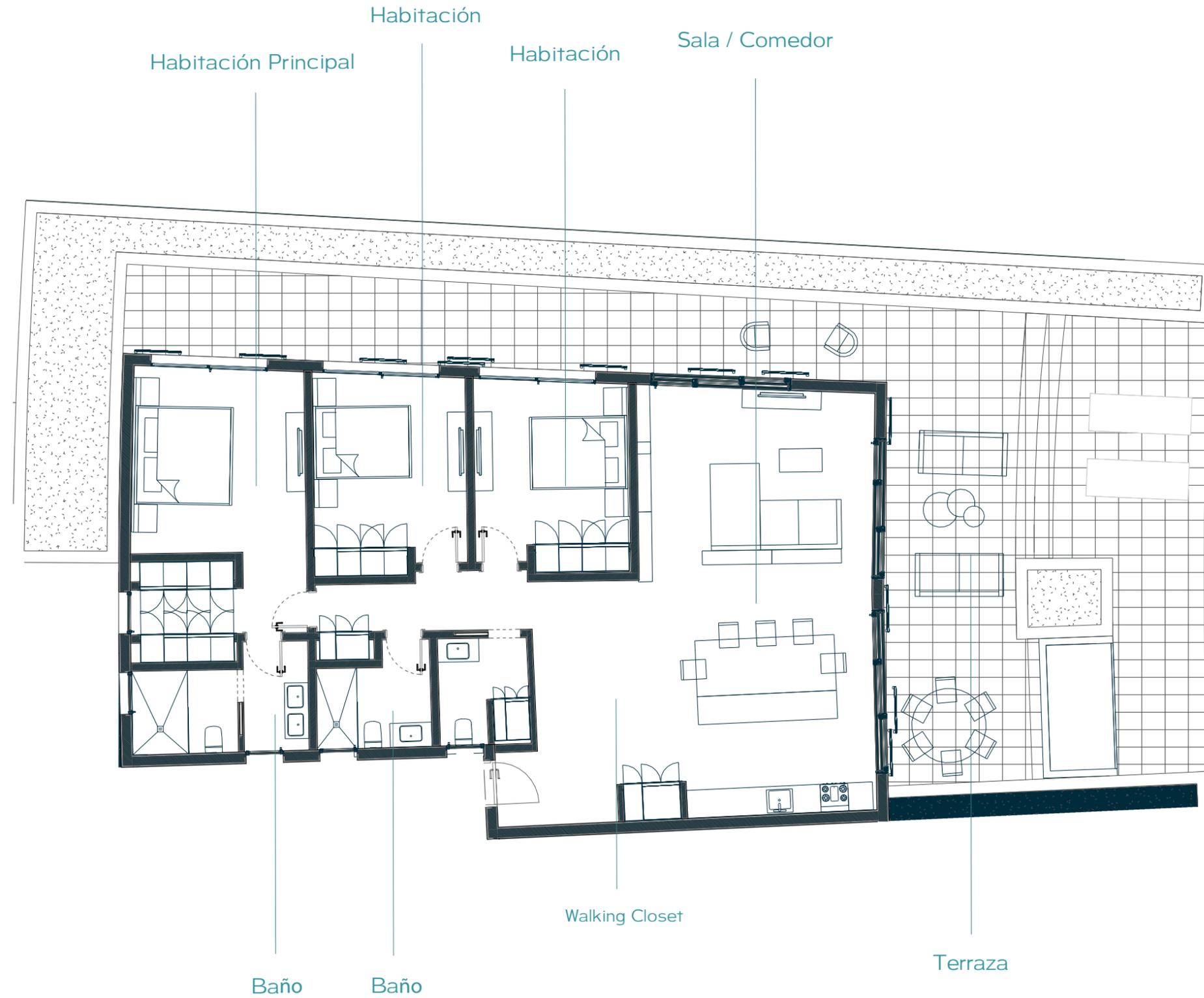
Área común:

Terraza: 30 m<sup>2</sup>



# Apartamento

- 1 | **3 Habitaciones**
- Área: 253 m
- Área común:
- Terraza: 103 m













## Plan de pago

	Pago Inicial	Durante la construcción	Pago Final
Pronto pago	90%	0%	10%
Pronto pago 50%	50%	30%	20%
Estándar	20%	60%	20%

A la firma de promesa de compra

Contra entrega

\*Pregúntale a tu ejecutivo de ventas por tus beneficios al elegir el pronto pago\*



# 18

AÑOS DE EXPERIENCIA

---



MEJOR  
UBICACIÓN



TERMINACIÓN  
DE ALTA  
CALIDAD

---

INVERSIÓN  
INTELIGENTE



**\*2 Exención del 3% impuesto  
transferencia y 1% IPI anual por 15 años**

# Colaboradores del proyecto

**CEO:**

César Latrilla

**Supervisor de Diseño:**

Antonio Varela

**Idea Conceptual y Dirección de Proyecto:**

Lucía Gonzalez Suarez

**Arquitectura:**

José Ortiz

Nelson Medina

Darmy Hidalgo

**Interiorismo:**

Norys Gómez





# ATLÁNTIDA

BY NOVAL PROPERTIES

