



INSUR SCALA
Tu mejor escenario

iInsur
PROMOCIÓN

El lugar del que siempre soñaste formar parte

El lugar del que siempre soñaste formar parte

Insur Scala es una promoción de 121 viviendas de **obra nueva con 1, 2, 3 y 4 dormitorios, trasteros, plazas de garaje y exclusivas zonas comunes** compuestas por dos piscinas, sala coworking, gimnasio, sauna y sala social.

El complejo se sitúa en la zona del Teatro Auditorio Felipe VI, la nueva área de expansión de Estepona, **ubicada a tan solo 5 minutos del Centro y del Paseo Marítimo.**

Insur Scala es una promoción de 121 viviendas de **obra nueva con 1, 2, 3 y 4 dormitorios, trasteros, plazas de garaje y exclusivas zonas comunes** compuestas por dos piscinas, sala coworking, gimnasio, sauna y sala social.

El complejo se sitúa en la zona del Teatro Auditorio Felipe VI, la nueva área de expansión de Estepona, **ubicada a tan solo 5 minutos del Centro y del Paseo Marítimo.**





Mucho más que un hogar

Mucho más que un hogar

Insur Scala es mucho más que un complejo de viviendas, es **un hogar lleno de experiencias únicas** que te harán sentir cada día que estás en el mejor lugar del mundo.

Con amplias zonas comunes ajardinadas, tu hogar se convierte en una extensión de la naturaleza, perfecto para disfrutar de paseos al aire libre, respirar aire fresco y relajarse al sol con un buen libro. Estos jardines serán el escenario perfecto para disfrutar del clima espectacular de La Costa del Sol y hacer de tu hogar el lugar más especial.

Insur Scala es mucho más que un complejo de viviendas, es **un hogar lleno de experiencias únicas** que te harán sentir cada día que estás en el mejor lugar del mundo.

Con amplias zonas comunes ajardinadas, tu hogar se convierte en una extensión de la naturaleza, perfecto para disfrutar de paseos al aire libre, respirar aire fresco y relajarse al sol con un buen libro. Estos jardines serán el escenario perfecto para disfrutar del clima espectacular de La Costa del Sol y hacer de tu hogar el lugar más especial.



Un resort sin salir de casa

Uno de los puntos más destacados de Insur Scala son sus dos piscinas, una de ellas pensada para relajarse y disfrutar de las largas temporadas de sol de la costa mediterránea con vistas al mar, y otra de ocio para que tanto tú como los tuyos podáis compartir un tiempo libre de calidad.

Un resort sin salir de casa

Uno de los puntos más destacados de Insur Scala son sus dos piscinas, una de ellas pensada para relajarse y disfrutar de las largas temporadas de sol de la costa mediterránea con vistas al mar, y otra de ocio para que tanto tú como los tuyos podáis compartir un tiempo libre de calidad.

Un complejo exclusivo y diseñado para ti

En Insur Scala tendrás acceso a un sinfín de instalaciones pensadas para que tanto tú como tu familia disfrutéis al máximo cada día. Un ejemplo perfecto es el Club social, en el que podréis pasar tiempo junto a amigos y familiares en un lugar que ofrece todo el confort que necesitáis.

Un complejo exclusivo y diseñado para ti

En Insur Scala tendrás acceso a un sinfín de instalaciones pensadas para que tanto tú como tu familia disfrutéis al máximo cada día. Un ejemplo perfecto es el Club social, en el que podréis pasar tiempo junto a amigos y familiares en un lugar que ofrece todo el confort que necesitáis.



La vida saludable, más cerca que nunca

En tu nuevo hogar tendrás todo lo necesario para cuidar lo que más importa, y cómo no, el estado físico y la salud serán prioridades. Para ello, el resort cuenta con un gimnasio completamente equipado, además de una sauna en la que relajarse.

La vida saludable, más cerca que nunca

En tu nuevo hogar tendrás todo lo necesario para cuidar lo que más importa, y cómo no, el estado físico y la salud serán prioridades. Para ello, el resort cuenta con un gimnasio completamente equipado, además de una sauna en la que relajarse.

Tu oficina sin salir de casa

En Insur Scala será realmente fácil llevar un estilo de vida bajo la expresión “Mens sana in corpore sano”, ya que además de las instalaciones para cuidar tu físico tendrás una sala de coworking a tu disposición, para que puedas trabajar en remoto siempre que lo necesites.

Tu oficina sin salir de casa

En Insur Scala será realmente fácil llevar un estilo de vida bajo la expresión “Mens sana in corpore sano”, ya que además de las instalaciones para cuidar tu físico tendrás una sala de coworking a tu disposición, para que puedas trabajar en remoto siempre que lo necesites.





Diseño a la altura de tus expectativas

Diseño a la altura de tus expectativas

Las viviendas de Insur Scala están pensadas **para aprovechar al máximo el potencial de su ubicación**, ofreciendo unas impresionantes vistas abiertas al exterior, esto, unido a su luminosidad y su distribución, harán que tanto tú como los tuyos tengáis la sensación de amplitud que buscáis.

Todos los apartamentos disponen de una gran terraza frontal.

En la que las vistas son protagonistas gracias a su ideal orientación y la amplitud natural del área.

Las viviendas de Insur Scala están pensadas **para aprovechar al máximo el potencial de su ubicación**, ofreciendo unas impresionantes vistas abiertas al exterior, esto, unido a su luminosidad y su distribución, harán que tanto tú como los tuyos tengáis la sensación de amplitud que buscáis.

Todos los apartamentos disponen de una gran terraza frontal.

En la que las vistas son protagonistas gracias a su ideal orientación y la amplitud natural del área.

Las viviendas cuentan con conexión terraza - salón - comedor y cocina integrada siguiendo el contemporáneo **concepto europeo Open-space.**

Las viviendas cuentan con conexión terraza - salón - comedor y cocina integrada siguiendo el contemporáneo **concepto europeo Open-space.**





las viviendas de Insur Scala se adaptan a tus necesidades, ya que cuentan con **opciones de personalización**, dándote la posibilidad de modificar solerías, alicatados, acabados de cocina, etc. Una vivienda a medida.

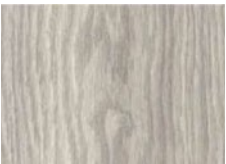
las viviendas de Insur Scala se adaptan a tus necesidades, ya que cuentan con **opciones de personalización**, dándote la posibilidad de modificar solerías, alicatados, acabados de cocina, etc. Una vivienda a medida.



Memoria de calidades



Opción base



Opción extra



SOLADOS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES

Viviendas: En salones, dormitorios, cocinas, pasillos y vestíbulos, pavimento laminado a una lama de primera calidad. Rodapié blanco a juego con la carpintería. En baños y aseos solería cerámica de primera calidad. En paramentos verticales alicatado en baños con piezas cerámicas de Primera Calidad y pintura plástica lisa según diseño de la Dirección Facultativa.

Zonas comunes: En vestíbulos solería y peldaños de escalera según proyecto. Revestimientos verticales según diseño de la Dirección Facultativa.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS EXTERIORES

Terrazas y patios: Acabados con solería antideslizante no heladiza, apta para exteriores. **Zonas Comunes:** Pavimento antideslizante apto para exteriores.



Baño Principal

Opción base



Opción extra



Baño Secundario

Opción base



Opción extra



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco, de Primera Calidad. Platos de ducha de resina en baño principal y bañera chapa esmaltada en baños secundarios. Grifería monomando de primera calidad.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso de madera lacadas en blanco, con sistema de apertura de manetas en acero o corredera, según proyecto. Armarios modulares tipo block, balda separadora, barra para colgar, puertas del mismo color y diseño que las puertas de paso.

CARPINTERÍA EXTERIOR

De PVC abatible, corredera u oscilobatiente según proyecto acristalamiento doble y cámara aislante, tipo CLIMALIT. En salidas a terrazas con doble vidrio laminar de seguridad.

Apertura de admisión de aire para ventilación. Persianas enrollables de aluminio con aislamiento térmico en dormitorios.



INSTALACIONES VARIAS

Instalación de agua caliente sanitaria mediante acumulador eléctrico e intercambiador solar alimentado por paneles solares comunitarios o aerotermia para solo ACS según proyecto de ejecución.

- Climatización.** Instalación de aire acondicionado frío-calor mediante distribución por conductos en salón, dormitorios y cocina. En cocina solo impulsión.
- Varios sistemas de ventilación mecánica individual en cocinas y baños.
 - Tomas de TV y ethernet según ICT 2, salón, cocina y dormitorios.
 - Mecanismos eléctricos de primera calidad.
 - Pre-instalación de recarga eléctrica de vehículos.
 - Puerta de acceso a garaje motorizada con sistema de apertura a distancia.
 - Ascensores de primeras marcas con puerta automática, adaptado a minusválidos

COCINAS
Equipadas con muebles altos y bajos en laminado de alta presión. Encimera Silestone, según diseño dirección facultativa. Los electrodomésticos son placa vitrocerámica, horno, microondas y campana extractora.



Opción 1



Opción 2



Opción 3

- SEGURIDAD**
- Puerta de entrada blindada y cerradura de seguridad.
 - Vidrios de seguridad anti intrusión en carpintería exterior en planta baja.
 - Llaves amaestradas con distintos niveles de seguridad.
 - Complejo residencial cerrado con accesos privados.
 - Video portero automático en accesos a urbanización y en portales.

- URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES**
- Piscinas de chapoteo con cloración salina
 - Bicicletero.
 - Zona común ajardinada con sistema de iluminación y riego automático según proyecto urbanización.
 - Trasteros con punto de luz.
 - Desfibrilador sanitario portátil en zonas comunes.
 - Club social con mobiliario y cocina.
 - Gimnasio con máquinas y espejos.
 - Sala coworking con puestos de trabajo.



NOTA: En relación con la piedra y la madera natural, se hace constar que es un material natural con faltas de uniformidad de tono y color, así como imperfecciones inevitables. Quedará a criterio de la Dirección Facultativa de las obras el estimar, en cada caso, si la calidad de la piedra natural es admisible o debe realizarse alguna reparación. Estas calidades podrán ser modificadas por la dirección facultativa de la obra y sustituidas por otras similares sin que haya una merma en las previstas inicialmente. Los colores y tonos de los materiales pueden sufrir modificaciones por la calibración de pantalla o impresión del documento.

Building specifications



Opción base

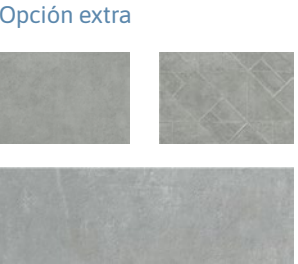
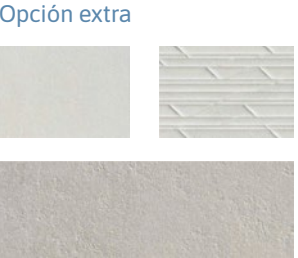


Opción extra



SOLADOS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES
Viviendas: En salones, dormitorios, cocinas, pasillos y vestíbulos, pavimento laminado a una lama de primera calidad. Rodapié blanco a juego con la carpintería. En baños y aseos solería cerámica de primera calidad. En paramentos verticales alicatado en baños con piezas cerámicas de Primera Calidad y pintura plástica lisa según diseño de la Dirección Facultativa.
Zonas comunes: En vestíbulos solería y peldaños de escalera según proyecto. Revestimientos verticales según diseño de la Dirección Facultativa.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS EXTERIORES
Terrazas y patios: Acabados con solería antideslizante no heladiza, apta para exteriores. **Zonas Comunes:** Pavimento antideslizante apto para exteriores.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco, de Primera Calidad. Platos de ducha de resina en baño principal y bañera chapa esmaltada en baños secundarios. Grifería monomando de primera calidad.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso de madera lacadas en blanco, con sistema de apertura de manetas en acero o corredera, según proyecto. Armarios modulares tipo block, balda separadora, barra para colgar, puertas del mismo color y diseño que las puertas de paso.

CARPINTERÍA EXTERIOR

De PVC abatible, corredera u oscilobatiente según proyecto acristalamiento doble y cámara aislante, tipo CLIMALIT. En salidas a terrazas con doble vidrio laminar de seguridad.

Apertura de admisión de aire para ventilación. Persianas enrollables de aluminio con aislamiento térmico en dormitorios.



INSTALACIONES VARIAS

Instalación de agua caliente sanitaria mediante acumulador eléctrico e intercambiador solar alimentado por paneles solares comunitarios o aerotermia para solo ACS según proyecto de ejecución.

Climatización. Instalación de aire acondicionado frío-calor mediante distribución por conductos en salón, dormitorios y cocina. En cocina solo impulsión.

- Varios sistemas de ventilación mecánica individual en cocinas y baños.
- Tomas de TV y ethernet según ICT 2, salón, cocina y dormitorios.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Pre-instalación de recarga eléctrica de vehículos.
- Puerta de acceso a garaje motorizada con sistema de apertura a distancia.
- Ascensores de primeras marcas con puerta automática, adaptado a minusválidos

COCINAS

Equipadas con muebles altos y bajos en laminado de alta presión. Encimera Silestone, según diseño dirección facultativa. Los electrodomésticos son placa vitrocerámica, horno, microondas y campana extractora.



Opción 1



Opción 2



Opción 3

SEGURIDAD

- Puerta de entrada blindada y cerradura de seguridad.
- Vidrios de seguridad anti intrusión en carpintería exterior en planta baja.
- Llaves amaestradas con distintos niveles de seguridad.
- Complejo residencial cerrado con accesos privados.
- Video portero automático en accesos a urbanización y en portales.

URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

- Piscinas de chapoteo con cloración salina
- Bicicletero.
- Zona común ajardinada con sistema de iluminación y riego automático según proyecto urbanización.
- Trasteros con punto de luz.
- Desfibrilador sanitario portátil en zonas comunes.
- Club social con mobiliario y cocina.
- Gimnasio con máquinas y espejos.
- Sala coworking con puestos de trabajo.



NOTA: En relación con la piedra y la madera natural, se hace constar que es un material natural con faltas de uniformidad de tono y color, así como imperfecciones inevitables. Quedará a criterio de la Dirección Facultativa de las obras el estimar, en cada caso, si la calidad de la piedra natural es admisible o debe realizarse alguna reparación. Estas calidades podrán ser modificadas por la dirección facultativa de la obra y sustituidas por otras similares sin que haya una merma en las previstas inicialmente. Los colores y tonos de los materiales pueden sufrir modificaciones por la calibración de pantalla o impresión del documento.



Bienvenidos a Estepona

Bienvenidos a Estepona

Insur Scala se ubica en la localidad malagueña de **Estepona, en plena Costa del Sol**. Esta zona del litoral mediterráneo se caracteriza por su **espectacular clima**, con un gran número de días de sol cada año y una luminosidad característica.

Esta localización privilegiada te permitirá estar en el centro urbano y **a menos de 5 minutos de los principales puntos de interés de la ciudad.**

Insur Scala se ubica en la localidad malagueña de **Estepona, en plena Costa del Sol**. Esta zona del litoral mediterráneo se caracteriza por su **espectacular clima**, con un gran número de días de sol cada año y una luminosidad característica.

Esta localización privilegiada te permitirá estar en el centro urbano y **a menos de 5 minutos de los principales puntos de interés de la ciudad.**

En esta área **podrás encontrar todo tipo de servicios**, como supermercados de las cadenas más reconocidas, colegios e institutos, comercios y centros deportivos.

Además, podrás disfrutar de una gran variedad de opciones de ocio como el Teatro Auditorio Felipe VI, el Parque del Calvario, paseos en barco y una gran oferta de restaurantes.



En esta área **podrás encontrar todo tipo de servicios**, como supermercados de las cadenas más reconocidas, colegios e institutos, comercios y centros deportivos.

Además, podrás disfrutar de una gran variedad de opciones de ocio como el Teatro Auditorio Felipe VI, el Parque del Calvario, paseos en barco y una gran oferta de restaurantes.



Cerca de tus sueños

Cerca de tus sueños



Insur Scala está perfectamente comunicada con todo aquello que necesitas, y es que su cercanía a la autovía AP-7 hace que puedas llegar hasta donde quieras en poco tiempo, además de la Avenida Rey Juan Carlos I y la Avenida España, arterias principales de la localidad.

Si quieres llegar al **núcleo de Estepona**, solo **tardarás 5 minutos**, mientras que también estarás en poco tiempo en lugares de interés como el puerto deportivo, las playas de la Rada, de la cala o Seghers, así como la Senda litoral, que une toda la Costa del Sol.

También **podrás disfrutar en familia** y con los más pequeños de experiencias de ocio como el famoso parque Selwo Aventura o el Orquidario.

La promoción cuenta con **supermercados cercanos**, siendo Aldi el más próximo, así como **colegios** como el Antonio Machado y lugares llenos de cultura e historia como el Auditorium municipal o la céntrica Plaza de las Flores.

Por otro lado, **está previsto un acceso a la autovía AP-7**, que conectará con Málaga y su aeropuerto en coche en tan solo una hora, Marbella en 25 minutos o Gibraltar en 45 minutos.

Entre los principales servicios que ofrece la zona cabe destacar que dispone de **instalaciones sanitarias** como el nuevo Hospital de Alta Resolución, Cenytt Hospital, Hospiten Estepona y un centro de salud en las inmediaciones.

Insur Scala está perfectamente comunicada con todo aquello que necesitas, y es que su cercanía a la autovía AP-7 hace que puedas llegar hasta donde quieras en poco tiempo, además de la Avenida Rey Juan Carlos I y la Avenida España, arterias principales de la localidad.

Si quieres llegar al **núcleo de Estepona**, solo **tardarás 5 minutos**, mientras que también estarás en poco tiempo en lugares de interés como el puerto deportivo, las playas de la Rada, de la cala o Seghers, así como la Senda litoral, que une toda la Costa del Sol.

También **podrás disfrutar en familia** y con los más pequeños de experiencias de ocio como el famoso parque Selwo Aventura o el Orquidario.

La promoción cuenta con **supermercados cercanos**, siendo Aldi el más próximo, así como **colegios** como el Antonio Machado y lugares llenos de cultura e historia como el Auditorium municipal o la céntrica Plaza de las Flores.

Por otro lado, **está previsto un acceso a la autovía AP-7**, que conectará con Málaga y su aeropuerto en coche en tan solo una hora, Marbella en 25 minutos o Gibraltar en 45 minutos.

Entre los principales servicios que ofrece la zona cabe destacar que dispone de **instalaciones sanitarias** como el nuevo Hospital de Alta Resolución, Cenytt Hospital, Hospiten Estepona y un centro de salud en las inmediaciones.



La **Costa del Sol** es un paraíso para los amantes del **golf**, con campos cercanos como Estepona Golf, Finca Cortesín, Casares Golf o Valle Romano Golf.

La **Costa del Sol** es un paraíso para los amantes del **golf**, con campos cercanos como Estepona Golf, Finca Cortesín, Casares Golf o Valle Romano Golf.

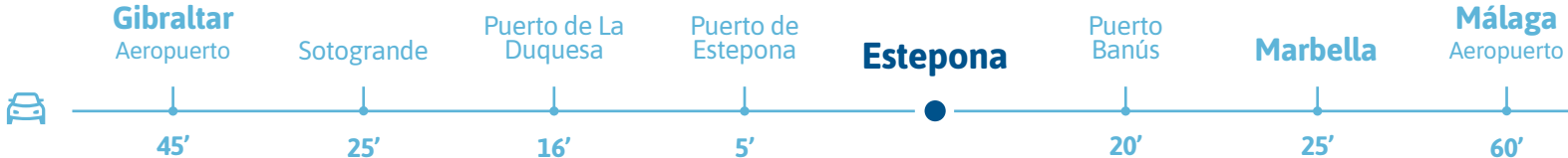


Además, en esta zona contarás con algunos de los **puertos deportivos más famosos de nuestro país**, como Puerto Banús y su increíble ambiente, Sotogrande y su exclusividad, La Duquesa y el de Estepona.

Además, en esta zona contarás con algunos de los **puertos deportivos más famosos de nuestro país**, como Puerto Banús y su increíble ambiente, Sotogrande y su exclusividad, La Duquesa y el de Estepona.

Por último, **cerca de Estepona encontrarás innumerables secretos**, que sorprenden a residentes y visitantes, como los pueblos blancos, la Sierra Bermeja o su increíble gastronomía.

Por último, **cerca de Estepona encontrarás innumerables secretos**, que sorprenden a residentes y visitantes, como los pueblos blancos, la Sierra Bermeja o su increíble gastronomía.



Con la garantía de Grupo INSUR

Con la garantía de Grupo INSUR



Grupo Insur es una compañía de gestión integral inmobiliaria con más de 75 años de experiencia en el sector que cotiza en Bolsa desde 1984.

En su actividad de promoción, cuenta con una cartera de más de 4.500 viviendas en las zonas prime de Andalucía y Madrid.

En su actividad patrimonial, cuenta con una cartera total de 130.000 m² de oficinas, hoteles, locales comerciales y parking, siendo líder en Andalucía, donde cuenta con más de 116.000 m² en propiedad destinados al arrendamiento y 3.000 plazas de garaje.

También en Madrid, cuenta con el edificio norte de Río 55 Business Park, con más de 14.000 m² de oficinas, más de 200 plazas de aparcamiento, más de 8.600 m² de zonas verdes y con doble certificación: Well Oro y Breeam Very Good.

Grupo Insur es una compañía de gestión integral inmobiliaria con más de 75 años de experiencia en el sector que cotiza en Bolsa desde 1984.

En su actividad de promoción, cuenta con una cartera de más de 4.500 viviendas en las zonas prime de Andalucía y Madrid.

En su actividad patrimonial, cuenta con una cartera total de 130.000 m² de oficinas, hoteles, locales comerciales y parking, siendo líder en Andalucía, donde cuenta con más de 116.000 m² en propiedad destinados al arrendamiento y 3.000 plazas de garaje.

También en Madrid, cuenta con el edificio norte de Río 55 Business Park, con más de 14.000 m² de oficinas, más de 200 plazas de aparcamiento, más de 8.600 m² de zonas verdes y con doble certificación: Well Oro y Breeam Very Good.





Contacto. Contact.

(+34) 952 146 731 | (+34) 681 086 715
insurscala@grupoinsur.com
insurscala.com

Oficina de ventas. Oficina de ventas.

Avda. Diputado Ignacio Mena Molina S/N 29680
36.432197, -5.154996
Estepona - Málaga

Las imágenes, infografías y planos mostrados en esta web están basadas en un proyecto inicial, por lo que tienen carácter meramente orientativo, pudiendo sufrir variaciones en el transcurso de las obras por exigencias técnicas o jurídicas del proyecto. Los elementos decorativos, mobiliario y vegetación que se muestran no forman parte, en ningún caso, de la oferta publicitada.

Las imágenes, infografías y planos mostrados en esta web están basadas en un proyecto inicial, por lo que tienen carácter meramente orientativo, pudiendo sufrir variaciones en el transcurso de las obras por exigencias técnicas o jurídicas del proyecto. Los elementos decorativos, mobiliario y vegetación que se muestran no forman parte, en ningún caso, de la oferta publicitada.