

ONE PARK TOWER

BY TURNBERRY

LUXURY DESIGNER RESIDENCES BY MEYER DAVIS

“ONE Park Tower combina la experiencia de Turnberry en la construcción de comunidades vibrantes, con un diseño excepcional y un estilo de vida lujoso”.

— Jackie Soffer

Situada sobre 184 acres entre Biscayne Boulevard y Biscayne Bay, junto a la inmaculada belleza natural del parque Oleta River, Solé Mia ha sido cuidadosamente diseñada para ser la mayor comunidad tropical de Miami, impulsada por el estilo de vida de lujo, donde ONE Park Tower by Turnberry se erigirá como la primera torre de condominios.



ONE Park Tower eleva el lujo a nuevas alturas



Representación gráfica conceptual del artista

ONE Park Tower by Turnberry es la más reciente incorporación a SoLé Mia, una ciudad que se emplaza dentro de otra ciudad de 184 acres. Esta experiencia de lujosos condominios es materializada por dos de los visionarios de bienes raíces más consumados del sur de Florida – Turnberry Development y Rosso Development. Una comunidad excepcionalmente elegante, ONE Park Tower tiene un paisaje exuberante y cuenta con una colección sin igual de comodidades interiores y exteriores y con servicios al estilo de un hotel de cinco estrellas. Desde la sofisticada arquitectura por Arquitectonica e interiores por Meyer Davis Studio hasta los jardines diseñados por Enzo Enea, cada elemento de One Park Tower ha sido cuidadosamente ideado.

El estilo de vida de ONE Park Tower, con el énfasis puesto en el bienestar y el confort, cobra vida a través de una exclusiva colección privada de comodidades interiores y exteriores, incluido el ONE Beach Club con sus playas de arena y el Crystal Lagoon® de siete acres y cabañas y ONE Jardin, un jardín tropical privado. Los residentes también disfrutarán de la amplia colección de comodidades de SoLé Mia—un destino para un estilo de vida al aire libre brillantemente diseñado con un espacio verde activado, entretenimientos al aire libre, tiendas minoristas populares y una variedad de restaurantes elegantes e informales, incluido un patio de comidas dirigido por un chef.

La ubicación de ONE Park Tower en el norte de Miami (a solo 20 minutos de Brickell y el Downtown de Miami y de Miami Beach) permite a los residentes llegar con facilidad a los distritos comerciales y a los destinos culturales internacionalmente conocidos. También se encuentran cerca las conexiones locales e internacionales en el Aeropuerto Internacional de Miami, a tan solo 25 minutos, y Aeropuerto Internacional de Fort Lauderdale, a 35 minutos.

Desarrolladores

Jackie Soffer
Turnberry Development

Carlos Rosso
Rosso Development



Vida Elegante Rodeada de Naturaleza

Con una localización privilegiada en el área de mayor crecimiento en la ciudad de Miami, SoLé Mia coloca a los residentes en la ubicación más extraordinaria para disfrutar la espectacular belleza natural del sur de la Florida. Con una altura de 32 pisos, ONE Park Tower cuenta con ventanales del piso al techo al igual que con amplios balcones privados, garantizando que los residentes disfruten de magníficos paisajes extensos sobre la Laguna SoLé, ONE Jardin, la naturaleza virgen de la reserva del parque estatal Oleta River y Biscayne Bay. Con acceso al canal intracostero, las aventuras náuticas en el agua son también parte de la vida diaria.

ONE Jardin por Enzo Enea,
Su Oasis dentro de un Oasis

Laguna SoLé, su Laguna Privada

Diseñado por el internacionalmente aclamado arquitecto paisajista Enzo Enea, ONE Jardin es un exuberante jardín privado de medio acre en el que se destaca una cuidadosa combinación de coloridas flores, árboles, plantas y césped. Los senderos peatonales que serpentean el jardín permiten que los residentes caminen directamente desde su lujosa torre hasta la Laguna SoLé.

A pocos pasos del elegante vestíbulo de ONE Park Tower, los apacibles senderos de ONE Jardin conducen a la Laguna SoLé, su playa privada con una Crystal Lagoon™ de siete acres, cabañas, sitios para hacer picnic y servicio de refrigerios y bebidas frente a la laguna. Con oportunidades para realizar actividades deportivas como kayaking o canotaje, surf de remo, botes de remo, colchonetas de agua, inflables y esnórquel, es el lugar ideal para pasar el día.



Espaciosos planos de planta abierta con techos de 9 pies y balcones privados envolventes de gran tamaño.

Representación gráfica conceptual del artista

“El lujo real es el espacio y la naturaleza”.

—Carlos Rosso

Los espacios de las comodidades diseñados por la famosa empresa de diseño de interiores Meyer Davis Studio se inspiraron en el extraordinario entorno natural que rodea ONE Park Tower. Desde el vestíbulo y salón hasta el gimnasio y terraza de la piscina, se percibe una sensación de lujo moderno relajado. Los suaves tejidos de colores neutros, los acentos de color tropical y los materiales naturales crean una atmósfera pacífica y aun así vigorizante.



Vistas panorámicas al parque estatal Oleta River, al océano Atlántico, el horizonte de Miami y Laguna Solé.



Representación gráfica conceptual del artista



Representación gráfica conceptual del artista

Amenidades y Atractivos

Arquitectura de Primera Categoría

- Inconfundible torre de 32 pisos diseñada por la galardonada firma Arquitectonica
- 303 residencias de lujo de uno-, dos- y tres dormitorios
- Tres pisos de residencias de penthouse
- Ascensor de alta velocidad para acceder a las residencias
- Ascensor directo de alta velocidad para acceder a las residencias de las esquinas
- Entrada con portón y aparcamiento en garaje seguro con estaciones de carga para vehículos eléctricos
- Porte cochère y vestíbulo residencial privados
- Seguridad y video vigilancia profesional las 24 horas

Residencias Lujosas

- Vistas panorámicas al parque estatal Oleta River, al océano Atlántico, a la silueta de Miami y a Laguna SoLé
- Espaciosos planos de planta abierta totalmente terminados con techos de más de 9 pies de altura
- Balcones privados que rodean la residencia, de gran tamaño con pisos terminados con barandillas continuas de vidrio
- Suite principal con puertas macizas y vestidores para él y ella
- Paredes insonorizadas en toda la residencia
- Precableado para tecnología inteligente

Cocina

- Gabinetes de cocina italianos por Italkraft
- Encimeras de piedra
- Electrodomésticos Sub-Zero y Wolf
- Lavadora y secadora silenciosas de carga frontal

Baños

- Tocadores de baño italianos por Italkraft
- Accesorios de baño de estilo europeo
- Duchas con puertas de vidrio sin marco y duchadores de mano
- Baño principal con ducha y bañera en unidades seleccionadas

Comodidades Interiores

- Gimnasio de última generación totalmente equipado con vista a ONE Beach Club
- Magnífico spa para hombres y mujeres con salas destinadas a tratamientos de masaje, sauna y vapor
- Estudio simulador de golf
- Lujoso salón de reuniones con bar, sala de billar, cocina para catering y centro multimedia
- Sala de juegos para adolescentes
- Salón social interior/ exterior en el piso 6 con vista a ONE Beach Club
- Salón ejecutivo de negocios con espacio de trabajo compartido
- ONE Café con servicio de café y periódico diario
- Edificio en el que se aceptan mascotas con servicios de spa, peluquería y paseadores para mascotas

Comodidades al Aire Libre

- Amplia terraza social en el sexto piso con piscina y spa con vista al océano
- Cocina de verano junto a la piscina
- Zona de juegos para niños
- Senderos para pasear perros
- ONE Jardin y caminos con paisajes exuberantes que conducen a ONE Beach Club, patios de juegos con canchas profesionales de tenis y pickleball
- ONE Beach Club con playas de arena, Crystal Lagoon™ de siete acres, cabañas de playa, sitios para hacer picnic, kayaking o canotaje, surf de remo, botes de remo, colchonetas de agua, inflables, esnórquel y servicio de refrigerios, toallas y bebidas al estilo de una conserjería

Servicios

- Asistentes de piscina y servicio de toallas
- Clases de bienestar, incluido yoga, Pilates y spinning para lograr una vida saludable
- Programa Kids' Club de actividades los sábados por la mañana con un especialista en diversión en ONE Beach Club
- Servicio de préstamo de bicicletas en el sitio con bicicletas playeras a medida
- Acceso a múltiples marinas para alquiler de motos de agua, botes y acceso al atracadero

Amenidades

- “WANDER WI-FI” para tener una conectividad sin interrupciones en todas las áreas comunes, terrazas con piscinas, elevadores y en ONE Beach Club
- Instalaciones en el lugar para guardar bicicletas, kayaks y tablas para surf de remo
- Sala de entrega de paquetes refrigerados
- Unidades de almacenamiento con aire acondicionado disponibles



Representación gráfica conceptual del artista



Representación gráfica conceptual del artista



Representación gráfica conceptual del artista

ONE Park Tower simboliza la visión de dos de los desarrolladores más reconocidos y experimentados del Sur de Florida, en colaboración con un equipo de diseño internacionalmente aclamado.

Desarrolladores

Jackie Soffer



Turnberry

Turnberry ha revolucionado la vida en torres de apartamentos y perfeccionado el estilo de vida de club privado residencial. Bajo la dirección de su Presidente y Director Ejecutivo Jackie Soffer, la compañía ha hecho muchos de los desarrollos de condominios residenciales exclusivos del sur de Florida, incluidos Porto Vita, Turnberry Ocean Colony y las torres Tesor y Sorrento en Fontainebleau Miami Beach. Las últimas joyas en la cartera residencial, las residencias de Miami SoLé Mia redefinirán la silueta del sur de Florida.

Carlos Rosso



Rosso Development

Rosso Development es una empresa de desarrollo totalmente integrada con experiencia en prácticamente todos los aspectos de la industria, incluida la construcción, financiación de proyectos, adquisición de tierras y ventas y comercialización. Constituida en 2020, la empresa se centra en propiedades boutique de alta gama bajo la dirección de Carlos Rosso, un visionario de la industria que ha sido una fuerza impulsora detrás de algunas de las oportunidades de desarrollo más prominentes del sur de Florida por más de dos décadas.

Venta y Comercialización por Fortune Development Sales

Arquitectura por Arquitectonica

Arquitectura Paisajística por Enzo Enea

Diseño de Interiores por Meyer Davis Studio

Fortune Development Sales es el principal representante exclusivo de ventas y marketing en el lugar para proyectos de desarrollo de terceros en el sur de Florida. Con décadas de experiencia, tras haberse encargado de las ventas de aproximadamente 80 proyectos con un entendimiento exhaustivo de todas las necesidades de nuestros compradores, nuestros equipos de venta y gestión internos agregan valor a nuestros clientes proporcionándoles una orientación estratégica en todos los temas, algo que redundará directa y positivamente en el éxito de venta. Nuestra red global y el acceso a compradores, junto con nuestra empresa de corredores local (Fortune International Realty) ofrece a nuestros clientes una ventaja competitiva en el mercado.

Arquitectonica es una firma galardonada con sede en Miami y oficinas en todo el mundo. Fundada en 1977, es dirigida por Bernardo Fort-Brescia, Laurinda H. Spear y Raymond Fort. Su trabajo, que incluye desarrollos de uso mixto, centros turísticos, hoteles, condominios de lujo, escuelas, universidades y museos, ha sido destacado en importantes publicaciones incluidas Architectural Record, Progressive Architecture, Time, Fortune, Abitare y Domus. Sus diseños también han sido exhibidos en importantes museos de todo el mundo. Las propiedades residenciales de lujo de Arquitectonica incluyen Icon Brickell, Marquis Miami, Atlantis, Beach House 8, y 500 Brickell. La firma también diseña hoteles que redefinen la experiencia de los huéspedes y ha trabajado en proyectos de hotelería, algunos con spas, incluidos Mr. C Coconut Grove, Mandarin Oriental, St. Regis, Westin, W, Four Seasons, Banyan Tree, Canyon Ranch, Raffles, Viceroy y muchos otros.

Enea es una de las principales firmas de arquitectura paisajística del mundo. El plantel de la firma de aproximadamente 200 personas está compuesto por un equipo multidisciplinario de profesionales, con experiencia en arquitectura paisajística, arquitectura, diseño de interiores, diseño técnico, ingeniería, construcción y botánica. Los diferentes miembros del equipo provienen de más de 10 países, hablan más de 15 idiomas, y aportan a Enea una perspectiva global en arquitectura paisajística y diseño. La firma es ampliamente conocida por su capacidad para resolver el complejo diseño y construcción de una variedad de proyectos, incluidos jardines y terrazas privadas, restaurantes, hoteles y entornos turísticos, jardines de empresas, parques públicos y también canchas de golf. La fortaleza diferencial de la sociedad radica en su capacidad de ofrecer a sus clientes un paquete de servicios a domicilio, que incluye la realización e implementación de un proyecto. Enea comienza su trabajo con las fases de planificación y construcción, el diseño y la instalación de sistemas de irrigación e iluminación y el cuidado integral del jardín, y finaliza cada proyecto con los muebles y accesorios de los jardines.

Meyer Davis es una boutique de diseño con sede en la ciudad de Nueva York reconocida a nivel mundial que se especializa en entornos residenciales, hoteleros, minoristas y de oficinas. Fundada en 1999 por Will Meyer y Gray Davis, la firma se ha establecido colocándose a la vanguardia de prácticas de diseño comercial y residencial de alta gama en los EE.UU. y en el extranjero. Meyer Davis diseña experiencias físicas perfectas adaptadas a la individualidad de sus clientes, combinando principios de gran diseño con una clara visión de la experiencia que buscan crear. Los diseñadores consideran cada nuevo proyecto como una oportunidad para dar vida a una historia única y poderosa. Jugando con el espacio, la forma, la textura y la luz, desarrollan una experiencia visual que busca elevar e inspirar. Meyer Davis cree que un gran diseño funciona en múltiples niveles, entrelazando movimientos de diseño audaces y detalles sorprendentes para garantizar que, una vez completado, cada proyecto genere un impacto inmediato y duradero.

ONE PARK
TOWER
BY TURNBERRY

 NO CONSTITUYE UNA OFERTA DONDE ELLO ESTÉ PROHIBIDO POR LOS ESTATUTOS ESTATALES. LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES COMPLETOS DE LA OFERTA SE ENCUENTRAN EN UN PROSPECTO DE FLORIDA QUE SE PUEDE OBTENER DEL DESARROLLADOR. ESTAMOS COMPROMETIDOS CON LA LETRA Y EL ESPÍRITU DE LA POLÍTICA DE EE.UU. PARA EL LOGRO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES DE VIVIENDA EN TODA LA NACIÓN. ALENTAMOS Y APOYAMOS UN PROGRAMA DE PUBLICIDAD Y MERCADEO AFIRMATIVO EN EL QUE NO HAYA BARRERAS PARA OBTENER VIVIENDA POR MOTIVOS DE RAZA, COLOR, RELIGIÓN, SEXO, DISCAPACIDAD, ESTADO FAMILIAR U ORIGEN NACIONAL. TODOS LOS INMUEBLES PUBLICITADOS AQUÍ SE ENCUENTRAN SUJETOS A LA LEY FEDERAL DE VIVIENDA JUSTA DE 1968 DE EE.UU. QUE TORNA ILEGAL HACER O PUBLICAR CUALQUIER ANUNCIO QUE INDIQUE ALGUNA PREFERENCIA, LIMITACIÓN O DISCRIMINACIÓN BASADA EN RAZA, COLOR, RELIGIÓN, SEXO, DISCAPACIDAD, ESTADO FAMILIAR U ORIGEN NACIONAL. POR FAVOR, CONSULTE CON SU AGENCIA DE GOBIERNO LOCAL PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN. NO SE PUEDE CONFIAR EN LAS DECLARACIONES ORALES COMO EXPRESIÓN CORRECTA DE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA CONOCER LAS DECLARACIONES CORRECTAS DEBE REMITIRSE A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, A PROPORCIONAR POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR. LOS BOCETOS, LAS REPRESENTACIONES GRÁFICAS, FOTOGRAFÍAS E ILUSTRACIONES SON SOLAMENTE PROPUESTAS Y EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO A MODIFICAR, REVISAR O RETIRAR CUALQUIERA O TODOS ELLOS A SU EXCLUSIVO CRITERIO SIN MEDIAR AVISO. LAS REPRESENTACIONES GRÁFICAS ILUSTRAN Y DESCRIBEN UN ESTILO DE VIDA. SIN EMBARGO, LAS COMODIDADES, LOS ATRACTIVOS Y LAS ESPECIFICACIONES ESTÁN SUJETOS A CAMBIO SIN MEDIAR AVISO. TODA LA INFORMACIÓN ES CONSIDERADA CONFIABLE PERO NO ESTÁ GARANTIZADA Y DEBE SER VERIFICADA DE MANERA INDEPENDIENTE. NOTA: LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES DEL PLANO ESTÁN SUJETOS A REVISIONES ARQUITECTÓNICAS Y DE OTRO TIPO A DISCRECIÓN EXCLUSIVA DEL DESARROLLADOR, CONSTRUCTOR O ARQUITECTO, O SEGÚN PUEDA SER REQUERIDO POR LEY. LOS PLANOS DE PLANTA PODRÍAN NO ESTAR A ESCALA. LOS MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS O ARTÍCULOS DE DECORACIÓN QUE SE MUESTRAN AQUÍ SON ÚNICAMENTE INCLUIDOS CON FINES ARTÍSTICOS E ILUSTRATIVOS Y NO ESTÁN INCLUIDOS EN LA COMPRA Y VENTA DE LA RESIDENCIA. LAS DIMENSIONES INDICADAS PUEDEN MEDIRSE HASTA LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERIORES Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES DIVISORIAS INTERIORES Y, DE HECHO, PUEDEN VARIAR RESPECTO DE LAS DIMENSIONES QUE PODRÍAN DETERMINARSE MEDIANTE EL USO DE LA DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DE LA "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN (QUE GENERALMENTE SOLO INCLUYE EL ESPACIO AÉREO INTERIOR ENTRE PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERIORES). TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y TODOS LOS PLANOS DE PLANTA Y PLANOS DE DESARROLLO ESTÁN SUJETOS A CAMBIO. NO PUEDE FUNDARSE EN LAS PUBLICIDADES, FOTOGRAFÍAS, REPRESENTACIONES GRÁFICAS, PLANOS DE PLANTA, DESCRIPCIONES O DECLARACIONES ORALES PARA CELEBRAR UN CONTRATO DE COMPRA Y VENTA DE ALGUNA UNIDAD SINO SOLO EN EL PROSPECTO DE FLORIDA Y EN OTROS DOCUMENTOS QUE DEBE PROPORCIONAR EL DESARROLLADOR AL POTENCIAL COMPRADOR Y EN BASE A LOS QUE SE FUNDARON PARA TOMAR UNA DECISIÓN DE COMPRA. NOS ASOCIAMOS CON UNA RED DE PUBLICIDAD DE TERCEROS PARA EXHIBIR PUBLICIDAD EN NUESTRO SITIO WEB O PARA MANEJAR NUESTRA PUBLICIDAD EN OTROS SITIOS. NUESTRO SOCIO DE LA RED DE PUBLICIDAD PODRÍA USAR COOKIES Y BALIZAS WEB PARA RECOPIRAR INFORMACIÓN NO IDENTIFICABLE PERSONALMENTE ACERCA DE SUS ACTIVIDADES EN ESTE Y OTROS SITIOS WEB PARA PROPORCIONARLE PUBLICIDAD DIRIGIDA EN BASE A SUS INTERESES. SI USTED DESEA QUE NO SE USE ESTA INFORMACIÓN PARA ENVIARLE PUBLICIDAD DIRIGIDA, PUEDE OPTAR POR EXCLUIRSE AVISANDO AL DESARROLLADOR POR ESCRITO. POR FAVOR, TENGA EN CUENTA QUE ESTO PODRÍA NO EXCLUIRLO DE RECIBIR PUBLICIDAD Y PUEDE QUE CONTINÚE RECIBIENDO PUBLICIDADES GENÉRICAS

Todas las dimensiones de habitaciones y las medidas del plano de planta son aproximadas y podrían variar de una unidad a otra. Los planos de planta y distintivos de las unidades son solo preliminares y propuestas. El desarrollador se reserva el derecho a modificar, revisar, cambiar o retirar cualquiera o todos ellos a su exclusivo y absoluto criterio y sin previo aviso. Las representaciones de muebles, acabados, electrodomésticos, encimeras, plafones, revestimientos de piso y otros detalles, incluidos, entre otros, terminaciones y decoración, son solo conceptuales y no necesariamente se incluyen en cada unidad.



A minutos de algunas de las más prestigiosas áreas residenciales como Bal Harbour, Sunny Isles, Golden Beach y Aventura, ONE Park Tower by Turnberry une el diseño inconfundible de la galardonada firma Arquitectonica, con un sinfín de amenidades lujosas diseñadas por Meyer Davis Studio y el paisajismo tropical de Enzo Enea. Con su laguna de cristalinas aguas, club de playa privado y servicios de primer nivel, la torre impone un nuevo estándar de vida tropical lujosa.



TurnberryOneParkTower.com