La vida en Bonito

PUEBLO BONITO VANTAGE

SAN MIGUEL DE ALLENDE

THE RESIDENCES



PUEBLO BONITO®
GOLF & SPA RESORTS

NUESTRA HISTORIA

Durante 35 años, Pueblo Bonito Golf & Spa Resorts se ha posicionado como una de las principales cadenas hoteleras de México. Desde 1987 comenzó su trayectoria con un hotel en Mazatlán y, con el tiempo, se consolidó como actor dominante en Los Cabos, el destino vacacional de mayor crecimiento en el hemisferio.

Para el 2001, la empresa que fundó Ernesto Coppel, consolidó su prestigio teniendo cuatro propiedades: Pueblo Bonito Mazatlán y Pueblo Bonito Emerald Bay Resort & Spa en Nuevo Mazatlán; así como Pueblo Bonito Los Cabos y Pueblo Bonito Rosé en la playa El Médano en Cabo San Lucas.

En 2002 abrió sus puertas Pueblo Bonito Sunset Beach, que marcaría el inicio de la expansión de la compañía en Quivira Los Cabos, un exclusivo desarrollo residencial frente a 4 km de playa del Océano Pacífico, que hoy concentra los resorts Pueblo Bonito Sunset Beach Golf & Spa, Pueblo Bonito Pacífica Golf & Spa y The Towers at Pacífica; los complejos de propiedad fraccional Montecristo Estates y Novaispania; y los desarrollos residenciales Mavila, Copala, Coronado y Alvar. Además, combina una variedad de amenidades de clase mundial y el galardonado Quivira Golf Club, diseñado por Jack Nicklaus, que lo convierte en la piedra angular del desarrollo residencial Quivira Los Cabos.

Con pueblo Bonito Vantage San Miguel de Allende, Grupo Pueblo Bonito escribe un nuevo capítulo en su historia, en el cual seguirá siendo fiel a su idea original: superar las expectativas y ofrecer el nivel más alto de calidad en el servicio.

Y la historia continúa.



PUEBLO BONITO VANTAGE SAN MIGUEL DE ALLENDE *THE RESIDENCES*

Bienvenidos a Pueblo Bonito Vantage San Miguel de Allende, una marca de clase mundial diseñada para los más exigentes viajeros y los expertos que buscan residir en un lugar con diseño de vanguardia y servicios de calidad mundial. Cuenta con los sellos de Grupo Pueblo Bonito, que son: la más refinada experiencia de hospedaje y el estilo de vida de ultra lujo.

Este concepto es la evolución en hospitalidad, servicio y exclusividad en donde se fusiona la experiencia arquitectónica con la magia de un destino único como lo es San Miguel de Allende.

Pueblo Bonito Vantage San Miguel de Allende The Residences, es un proyecto residencial premium que ofrece amenidades mejoradas, en donde tú y tu familia, además de
vivir el encanto y cultura de esta hermosa ciudad colonial, podrán conocer y experimentar las 19 villas privadas y 26 condominios con espectaculares vistas, una exquisita arquitectura, ubicación privilegiada y experiencias para que disfrutes con los tuyos como siempre lo soñaron. Sobra decir que todos nuestros espacios tienen el aval, servicio y
profesionalismo de Grupo Pueblo Bonito, una de las compañías turísticas mexicanas más reconocidas a nivel internacional.

Qué Bonito vivir…

SAN MIGUEL DE ALLENDE

Lo bonito de San Miguel de Allende está donde se mire...

Declarada como Patrimonio Cultural de la Humanidad por la UNESCO en el 2008, San Miguel de Allende también fue nombrada como “La Mejor Ciudad del Mundo” por la revista Condé Nast Traveler y dos veces por la revista internacional Travel + Leisure.

San Miguel de Allende cuenta con una notable arquitectura virreinal y una cultura interminable. Su agradable clima de la sierra, calles empedradas y ambiente cosmopolita lleno de paz son ideales para vivir en un sitio que tiene el sabor de un pequeño pueblo, pero también la oferta gastronómica, artística y cultural de una gran ciudad.

Su ubicación es privilegiada por su cercanía a la Ciudad de México y las principales ciudades del Bajío, la zona de mayor crecimiento en el país. San Miguel de Allende, el corazón de México.

Qué Bonito contemplar…





UBICACIÓN

Pueblo Bonito Vantage The Residences se sitúa dentro de Distrito Corazón, el nuevo corazón de San Miguel de Allende, junto al Club de Golf Ventanas y a escasos metros de la Fábrica La Aurora. La zona hotelera de Distrito Corazón rodea el Parque Zeferino Gutiérrez –nombrado en honor del creador de la icónica Parroquia de San Miguel Arcángel– mismo que también se ubica en esta zona y cuenta con más de 2.5 hectáreas donde se encuentran áreas verdes y un hermoso lago.

Distrito Corazón marca el inicio del *Golden Corridor*, nombre con el que se identifica al corredor urbano que conecta San Miguel de Allende con Dolores Hidalgo y en donde se encuentran restaurantes, aguas termales, hoteles campestres, desarrollos inmobiliarios y la otra joya cultural designada Patrimonio Cultural de la Humanidad por la UNESCO, el Santuario de Atotonilco, también conocido como la Capilla Sixtina mexicana.

Distrito Corazón es la zona con mayor plusvalía en la ciudad. Sus hermosas vistas son inigualables ya que pueden apreciarse las cúpulas y campanarios de las principales iglesias de la ciudad y la famosa parroquia de San Miguel Arcángel. Además, tiene la ventaja de estar a solo 12 minutos de distancia caminando hasta el jardín principal y la parroquia. El parque, los hoteles, una atractiva zona comercial con un corredor peatonal y la zona residencial se conjugan para formar la zona de mayor crecimiento y desarrollo en la ciudad.

Pueblo Bonito Vantage engalana la zona con su hotel de lujo y las inigualables residencias que te permitirán disfrutar San Miguel de Allende como nunca antes.

Qué Bonito estar…



PUEBLO BONITO VANTAGE
SAN MIGUEL DE ALLENDE



MASTER PLAN



MASTER PLAN


BBQ
COCINA
BAR
SALÓN DE
EVENTOS
RESTAURANTE
LOBBY
ACCESO
CONDOS TORRE 1
ALBERCA
CONDOS TORRE 2
VILLAS
TERRAZA
DELI
CAFÉ
HABITACIONES
ALBERCA
GYM
JARDÍN
BOTÁNICO
SPA





CONDOS

El estilo mexicano colonial y hacendario contemporáneo es el sello que caracteriza los condominios de **Pueblo Bonito Vantage The Residences**. La ambientación, decoración y acabados van de la mano con los colores, los materiales de la región y la imagen pintoresca de **San Miguel de Allende**, siempre aunados con un toque de exquisita elegancia.

Son 26 condominios de 2 ó 3 recámaras los que componen esta ala arquitectónica. Cuentan con enormes ventanales que inundan de luz los interiores y embellecen el color ostión de sus paredes.

Los condominios son espacios que juegan con madera, techos altos y hermosa amplitud. Aquellos en planta baja cuentan con jardines privados de hasta 86 m^2 y los *penthouse,* cuentan con *rooftop* privado de hasta 137 m^2.

Qué Bonito compartir…

Recámaras	Interiores desde	Terrazas y balcones desde	Rooftop desde	m^2 totales desde	Unidades
2R	164 m^2	21 m^2	121 m^2	189 m^2	15
3R	205 m^2	26 m^2	131 m^2	234 m^2	11

Las medidas interiores, así como los balcones, terrazas y jardines varían por tipo de unidad.

CONDO 2R

Desde 189 m^2 totales

- 2 recámaras
- 2.5 baños
- Terraza
- Sala
- Comedor
- Cocina con isla
- Cuarto de lavado

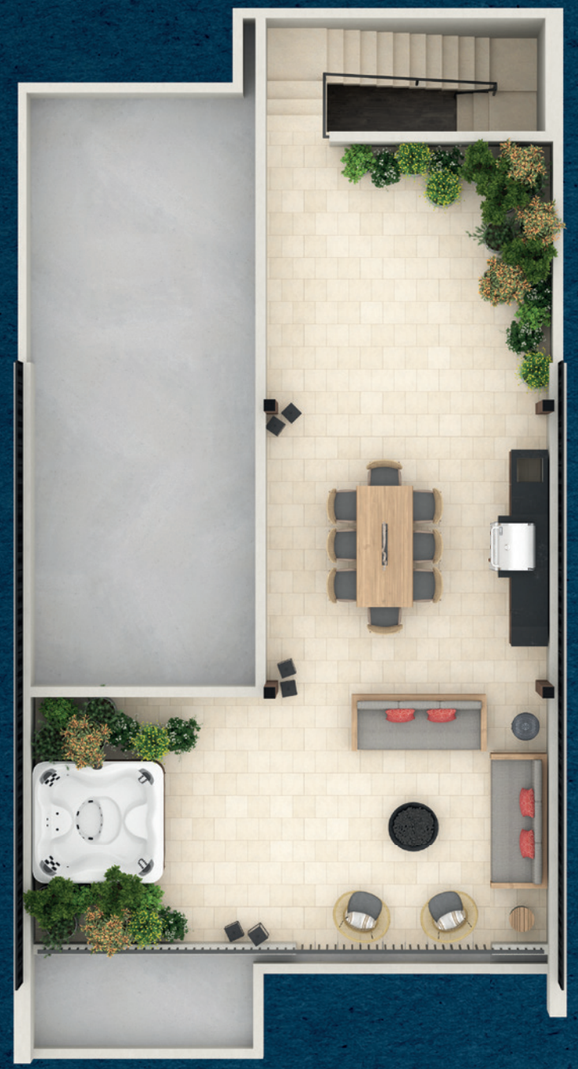




CONDO 2R



PLANTA



ROOF GARDEN*

La distribución puede variar ligeramente según el tipo de unidad.

*Disponible sólo en unidades *penthouse.*





CONDO 3R

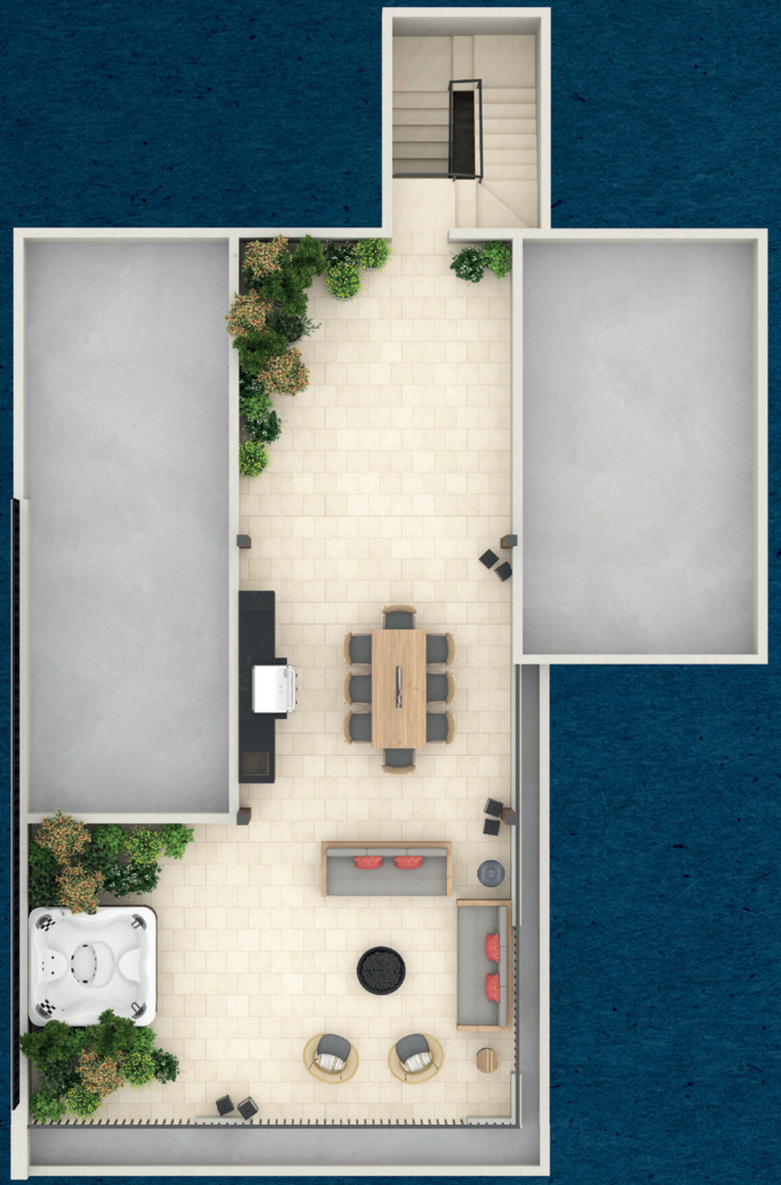
Desde 234 m^2 totales

- 3 recámaras
- 3.5 baños
- Terraza
- Sala
- Comedor
- Cocina con isla
- Cuarto de lavado

CONDO 3R



PLANTA



ROOF GARDEN*

La distribución puede variar ligeramente según el tipo de unidad.

*Disponible sólo en unidades *penthouse*.





VILLAS

Al igual que los condominios, las villas también visten los colores vivos y el estilo mexicano colonial hacendario contemporáneo de esta mágica ciudad, los cuales se integran a la perfección con su personalidad y espíritu.

Las 19 villas se ofrecen en tamaños de 3 ó 4 recámaras. El área social se encuentra a nivel de la calle, por el que se accede a las villas. Las recámaras se encuentran en la planta baja, disfrutando de jardines privados.

La maravilla de las villas es que su amplitud se funde con sus espacios, pues todas las villas cuentan con garaje, terrazas, balcones, jardines privados y *rooftops* con vistas increíbles.

Qué Bonito amar…

Recámaras	Interiores	m^2 totales desde	Unidades
3R	220 m^2	461 m^2	12
4R	245 m^2	529 m^2	7

Las medidas interiores, así como los balcones, terrazas y jardines varían por tipo de unidad.

VILLA 3R

Desde 461 m^2 totales

- 3 recámaras
- 3.5 baños
- Terraza
- Sala
- Comedor
- Cocina con isla
- Cuarto de lavado
- Patio interior
- Jardín privado
- Rooftop privado





VILLA 3R



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOF GARDEN

La distribución puede variar ligeramente según el tipo de unidad.

El acceso a la villa es por la planta alta (nivel calle)





VILLA 4R

Desde 529 m² totales

- 4 recámaras
- 4.5 baños
- Terraza
- Sala
- Comedor
- Cocina con isla
- Cuarto de lavado
- Patio interior
- Jardín privado
- Rooftop privado

VILLA 4R



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOF GARDEN

La distribución puede variar ligeramente según el tipo de unidad.

El acceso a la villa es por la planta alta (nivel calle)

















ALBERCA



TERRAZA



ASADORES



BAR CENTRAL

AMENIDADES EXCLUSIVAS PARA RESIDENTES

Las residencias contarán con amenidades exclusivas para sus propietarios.

El acogedor lobby será el espacio donde encontrarás:

Sala de juntas equipada
Sala de estar con chimenea
Sala de T.V.
Mesa de Pool
Bar Central

Y para disfrutar del clima de San Miguel de Allende y un día agradable con familia y amigos, al exterior encontrarás:

Alberca
Jacuzzi
Terraza con pergolado
Área de BBQ y asadores
Área de juegos infantiles

Date el regalo de pertenecer a la exclusividad y confort de *la vida en Bonito.*

OUTDOOR BAR

Este documento refleja la intención del desarrollador; sin embargo, Desarrolladora Inmobiliaria PB SMA, S.A.P.I. DE C.V. se reserva el derecho de realizar cualquier cambio en las especificaciones aquí descritas sin necesidad de previo aviso ni responsabilidad alguna a su cargo. Desarrolladora Inmobiliaria PB SMA, S.A.P.I. DE C.V. se reserva el derecho de modificar marcas, materiales, y acabados, (de similar calidad) sin necesidad del consentimiento por parte del promitente comprador ni de ningún otro tercero.

THEATER

Este documento refleja la intención del desarrollador; sin embargo, Desarrolladora Inmobiliaria PB SMA, S.A.P.I. DE C.V. se reserva el derecho de realizar cualquier cambio en las especificaciones aquí descritas sin necesidad de previo aviso ni responsabilidad alguna a su cargo. Desarrolladora Inmobiliaria PB SMA, S.A.P.I. DE C.V. se reserva el derecho de modificar marcas, materiales, y acabados, (de similar calidad) sin necesidad del consentimiento por parte del promitente comprador ni de ningún otro tercero.

LOUNGE

Este documento refleja la intención del desarrollador; sin embargo, Desarrolladora Inmobiliaria PB SMA, S.A.P.I. DE C.V. se reserva el derecho de realizar cualquier cambio en las especificaciones aquí descritas sin necesidad de previo aviso ni responsabilidad alguna a su cargo. Desarrolladora Inmobiliaria PB SMA, S.A.P.I. DE C.V. se reserva el derecho de modificar marcas, materiales, y acabados, (de similar calidad) sin necesidad del consentimiento por parte del promitente comprador ni de ningún otro tercero.

BAR

Este documento refleja la intención del desarrollador; sin embargo, Desarrolladora Inmobiliaria PB SMA, S.A.P.I. DE C.V. se reserva el derecho de realizar cualquier cambio en las especificaciones aquí descritas sin necesidad de previo aviso ni responsabilidad alguna a su cargo. Desarrolladora Inmobiliaria PB SMA, S.A.P.I. DE C.V. se reserva el derecho de modificar marcas, materiales, y acabados, (de similar calidad) sin necesidad del consentimiento por parte del promitente comprador ni de ningún otro tercero.

AMENIDADES DEL HOTEL

Además podrás disfrutar de las amenidades con las que contará el hotel Pueblo Bonito Vantage.

ALBERCA

Una verdadera delicia para descansar y disfrutar al máximo del clima caluroso.

SPA

Nuestro spa ofrece un extenso menú de tratamientos con masajes relajantes, exfoliaciones corporales suavizantes, envolturas corporales desintoxicantes y tratamientos faciales.

ROOFTOP BAR

Los atardeceres son famosos por su belleza, así que no puedes perderte la oportunidad de brindar con los tuyos bajo el cielo de colores.

LOBBY BAR

Disfruten del lugar perfecto para deleitarse con un *cocktail*, aperitivo o la bebida que se les antoje entre los cientos de opciones que tenemos en nuestra carta mientras escuchan de música en vivo.

BUSINESS CENTER

El lugar perfecto para concentrarte en los asuntos y proyectos para cumplir con tus objetivos. ¡Como si lo hicieras desde tu oficina!



GIMNASIO

Mantén un equilibrio físico y mental a través de clases y entrenamientos personales que nuestro equipo de profesionales tiene para ti.



DELI CAFÉ

El café de la región es exquisito y nuestros baristas crean diferentes bebidas con esencias, varios tipos de leches y hasta licores, de acuerdo con los gustos más exigentes.



RESTAURANTE

Una amplia oferta gastronómica para todos los gustos: desde cocina mediterránea y mexicana hasta cocina fusión y de autor.



SALÓN DE EVENTOS

El espacio ideal para dar a los eventos privacidad en un entorno excepcional para ti y tus invitados.

BENEFICIOS EXCLUSIVOS

Los propietarios de una residencia en **Pueblo Bonito Vantage The Residences** no solo son privilegiados por vivir en una de las zonas más exclusivas de **San Miguel de Allende,** también por la plusvalía del lugar, el diseño arquitectónico y la comodidad de tenerlo todo en un mismo sitio. Por si eso no fuera suficiente, también son acreedores a los siguientes beneficios exclusivos:

Disfrutar en exclusivo
es ***vivir en Bonito.***





CLASES DE ESPAÑOL

San Miguel de Allende es tu casa; por ello, si aún no dominas el español, aprende de una manera práctica y divertida con los mejores maestros locales.



TEQUILA TASTING

Vuélvete todo un conocedor de la bebida mítica por excelencia: el tequila. Aquí conocerás sobre su historia, tradición y las distintas formas de disfrutarlo.



CLASES DE COCINA

Aprende con los expertos y descubre tus habilidades culinarias. También puedes preparar uno de los platillos de nuestro aclamado menú de tradiciones mexicanas.



TASTING DE QUESO, PAN Y VINO

En estas tierras el queso y el vino gozan de fama internacional; disfrútenlos a través de maridajes con nuestro *sommelier*, experto en el tema de casas vinícolas y viñedos.

V Life

THE EXPERIENCE OF REAL LIVING

La vida son experiencias y estas nos convierten en quienes somos y en quienes queremos ser. V Life es justo la experiencia de saberse y sentirse vivo a través del arte del buen vivir. Del arte de estar en el mundo como queremos estar. V Life se compone de 6 pilares que ofrecen un abanico de experiencias afines a ti y en armonía con la quietud y magia de San Miguel de Allende: vida saludable, sabores, experiencias en la naturaleza, familia y amigos, experiencias culturales y atención comunitaria.

CLASES FITNESS

Ejercítate y descubre tu potencial mientras incrementas tu fuerza con nuestros profesionales en asesoría física.



CLASES DE ARTE

Descubre tus habilidades artísticas o continúa desarrollándolas de la mano de expertos. Aprende macramé, repujado, pintura, historia del arte y mucho más.





CHEF AL FUEGO

Disfruta de una inigualable cena acompañada de vinos de la mejor cepa, música y amigos mientras disfrutas del incomparable y pintoresco escenario de San Miguel de Allende.



SERVICIO DE NIÑERAS

Siéntanse tranquilos mientras disfrutan de las actividades de San Miguel de Allende y sus hijos juegan bajo la más estricta seguridad y profesionalismo.

Qué Bonito ser…

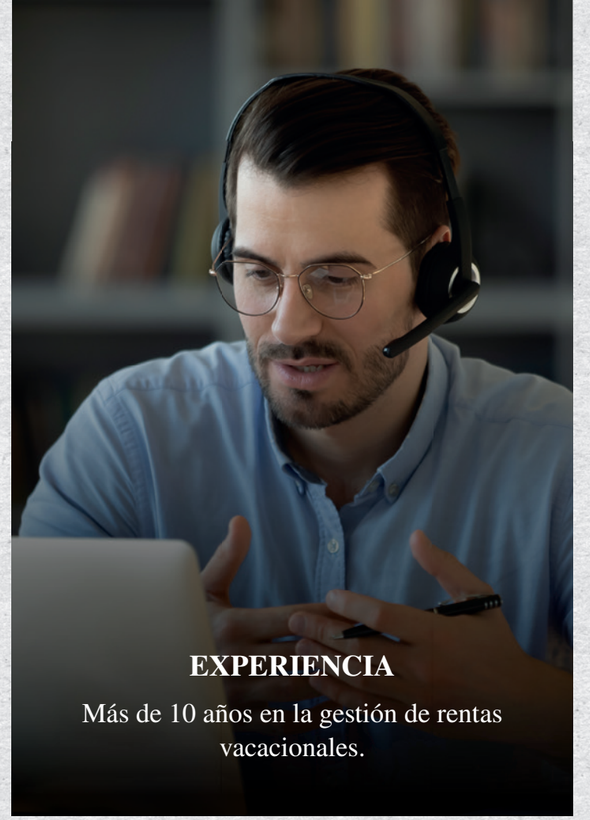
RESIDENTIAL SERVICES: RENTAL PROGRAM

Al estar inscritos en este programa, nuestros miembros tienen la oportunidad de rentar sus propiedades cuando no estén utilizadas a través del *Rental Program by Pueblo Bonito Vantage The Residences* y así generar una mayor rentabilidad para sus propietarios.

Durante más de 10 años, nuestro equipo de expertos y profesionales ha estado a cargo de administrar rentas vacacionales o temporadas largas ofreciendo seguridad y excelencia.

Con este programa podrán sacarle provecho a su propiedad sin tener que mover un dedo.

Qué Bonito estar…



EXPERIENCIA

Más de 10 años en la gestión de rentas vacacionales.



EXPOSICIÓN

Infraestructura para promover su unidad a cientos de prospectos mundialmente.



ALIANZAS

Convenios con los mejores mayoristas de viajes en el mundo.



EFICACIA

Nuestro grupo es líder de ocupación en los destinos en donde participa, pues nuestra visión es superar las expectativas que los clientes más exigentes tienen.



MARKETING

Meticulosas estrategias de marketing y de *revenue management* que permitan incrementar la ocupación de la unidad.



HOSPITALIDAD

Nos orientamos a la mejor experiencia para propietarios y huéspedes.

LOS CREADORES

Cada persona es un mundo y tiene su propia personalidad. Lo mismo sucede con nuestros proyectos, los cuales se caracterizan por no parecerse a ninguno; por ser únicos. Y esto solo es posible a través de arquitectos y un desarrollador de fama internacional.

PUEBLO BONITO® GOLF & SPA RESORTS

GVI GOMEZ VAZQUEZ INTERNATIONAL

AI ARQUITECTURA DE INTERIORES

eK design Arquitectura | Interiores

DIANA MESTRE — SPA DESIGN —



GRUPO PUEBLO BONITO

A través de los años, nuestra fortaleza ha logrado consolidarnos como punta de lanza arquitectónica y ser un aval de confianza para nuestros clientes.



GVI ARQUITECTOS

Con oficinas en Madrid, Austin, Miami, Panamá y la Ciudad de México, este grupo de arquitectos se ha dedicado a transformar espacios para transformar vidas. Entre sus obras maestras hay hoteles y resorts, plazas públicas, estadios y centros comerciales en México y el mundo.



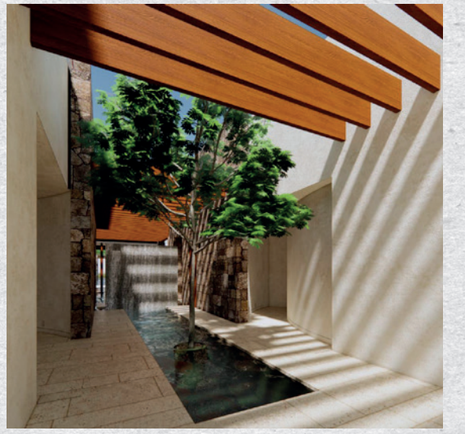
AI INTERIORES

Firma especializada en arquitectura, interiorismo y consultoría de arte; han realizado más de 450 proyectos. Tienen más de 40 años de experiencia y entre sus proyectos están hoteles como el Hyatt, Ritz Carlton, St. Regis, Four Seasons, Marriott, Pueblo Bonito, entre muchos otros.



EK DESIGN PAISAJISTAS

Se han dedicado a construir y remodelar espacios integrando diseño arquitectónico para crear sensaciones y armonía con materiales libres y expuestos a la percepción.



DIANA MESTRE SPA DESIGN

Líder y visionaria en la industria del bienestar, Diana tiene más de 35 años de experiencia en el desarrollo de spas en los que se incluye diseño y programas a través de su compañía Mestre & Mestre Spa Wellness Consulting. Ha diseñado espacios dedicados al bienestar en todo el mundo.





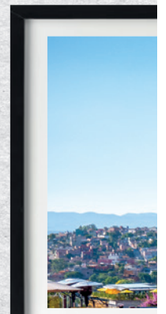




“La eterna búsqueda del sueño”
Lo entendieron todo mal, lo eterno no es el sueño, ni la búsqueda. El sueño es ahora. El sueño es lo que pasa junto a ti mientras tú buscas. El sueño pasa, te des cuentas o no. Se sueña despierto escuchando música y musicalizando momentos con risas.









Reírte de la vida ya es un sueño, quizá el más bonito de todos. La vida se puede soñar o vivir. La diferencia está en mantener los ojos cerrados o abiertos y disfrutar la vida en Bonito.

Pueblo Bonito Vantage,
la vida en Bonito.





Qué bonito vivir. Qué bonito soñar.
Qué bonito sentir. Qué bonito jugar.
Qué bonito amar. Qué bonito compartir.
Qué bonito contemplar. Qué bonito estar.

La vida en Bonito

PUEBLO BONITO VANTAGE

SAN MIGUEL DE ALLENDE

THE RESIDENCES

vantageresidences.mx

Vantage Residences

vantageresidences

Este documento refleja la intención del desarrollador; sin embargo, Desarrolladora Inmobiliaria PB SMA, S.A.P.I. DE C.V. se reserva el derecho de realizar cualquier cambio en las especificaciones aquí descritas sin necesidad de previo aviso ni responsabilidad alguna a su cargo.
Desarrolladora Inmobiliaria PB SMA, S.A.P.I. DE C.V. se reserva el derecho de modificar marcas, materiales, y acabados, (de similar calidad) sin necesidad del consentimiento por parte del promitente comprador ni de ningún otro tercero.